

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5003 /UBND-TH
V/v chủ trương giải quyết
vướng mắc, tồn tại trong công
tác bồi thường, GPMB các dự
án: Khu dân cư và tái định cư
Vĩnh Hội và Khu nghỉ dưỡng
cao cấp Cát Hải Bay

Bình Định, ngày 18 tháng 07 năm 2023

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND huyện Phù Cát.

Thực hiện Kết luận số 237-KL/TU ngày 11/7/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Khoá XX); trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-BQL ngày 22/5/2023 về việc chủ trương giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác bồi thường, GPMB các dự án: Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (trước đây là dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội) tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phương án hỗ trợ về chuyển đổi nghề, tạo việc làm và hỗ trợ đặc biệt để giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (trước đây là dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội) tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, với các nội dung cụ thể như sau:

a) Hỗ trợ về tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm:

Đồng ý chủ trương cho tính toán khoản hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với 22/35 hộ bị ảnh hưởng GPMB đoạn đường nắn tuyến ĐT.639 năm 2008 - 2009 nhưng chưa được hỗ trợ (vì diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp được giao) theo mức hỗ trợ được quy định tại thời điểm năm 2020 để chi trả hỗ trợ cho các hộ dân; chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo.

b) Hỗ trợ đặc biệt:

Đồng ý chủ trương hỗ trợ đặc biệt đối với 13/35 hộ đã được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm (do có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao) do GPMB đoạn đường nắn tuyến ĐT.639 năm 2008 - 2009, với giá trị hỗ trợ được tính bằng mức hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định tại thời điểm năm 2020, khấu trừ kinh phí hỗ trợ đã chi trả năm 2008 - 2009 để chi trả cho hộ dân nhằm đảm bảo công bằng và đồng bộ chung với chủ trương đã giải quyết đối với 36 hộ bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường ven biển ĐT. 639 thực hiện năm 2020; chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo.

* Nguồn vốn chi trả cho 02 trường hợp nêu trên: Nhà đầu tư tạm ứng kinh phí để chi trả theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt và được khấu trừ vào tiền thuê đất, tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan căn cứ chủ trương nêu tại Điều 1 để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cụ thể đối với các trường hợp nêu trên, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định.

Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương phối hợp thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.




**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM CHO CÁC HỘ DÂN BỊ
ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐOẠN ĐƯỜNG NẮN TUYẾN ĐT.639 (NĂM 2008 - 2009) TẠI THÔN VĨNH HỘI,
XÃ CÁT HẢI HUYỆN PHÙ CÁT (NHƯNG CHƯA ĐƯỢC TÍNH HỖ TRỢ)**

(Ban hành kèm theo Văn bản số /UBND-TH ngày /2023 của UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Diện tích đất thu hồi (m^2)	Diện tích đất đã tính hỗ trợ đường ven biển ĐT 639 (m^2)	Diện tích còn lại (m^2)	Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo Chính sách hiện hành; đơn giá năm 2020 (1)	Giá trị các khoản hỗ trợ hộ đã nhận năm 2009-2010 (2)	Giá trị hỗ trợ (1-2)
1	Nguyễn Công Bình	656,80	187,10	469,70	126.819.000	3.306.920	123.512.080
2	Nguyễn Văn Bình, con Nguyễn Trung Hiếu	568,80	60,30	508,50	137.295.000	3.075.120	134.219.880
3	Bùi Xuân Thành	593,00	0,00	593,00	160.110.000	2.943.720	157.166.280
4	Hồ Thị Lễ	435,80	104,00	331,80	89.586.000	2.250.560	87.335.440
5	Lê Thị Đánh, con Trần Ngọc Huỳnh	448,00	0,00	448,00	120.960.000	3.463.200	117.496.800
6	Mai Hữu Phước	691,00	0,00	691,00	186.570.000	4.329.000	182.241.000
7	Nguyễn Văn Chánh, con Nguyễn Hữu Phúc	554,00	0,00	554,00	149.580.000	4.415.580	145.164.420
8	Phạm Đồng	590,00	0,00	590,00	159.300.000	4.675.320	154.624.680
9	Trần Đồng (Chết) vợ Nguyễn Thị Thạnh	1.004,00	0,00	1.004,00	271.080.000	7.272.720	263.807.280
10	Trần Văn Hoàng	375,80	0,00	375,80	101.466.000	2.857.140	98.608.860

STT	Hộ dân	Diện tích đất thu hồi (m^2)	Diện tích đất đã tính hỗ trợ đường ven biển ĐT 639 (m^2)	Diện tích còn lại (m^2)	Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo Chính sách hiện hành; đơn giá năm 2020 (1)	Giá trị các khoản hỗ trợ hộ đã nhận năm 2009-2010 (2)	Giá trị hỗ trợ (1-2)
11	Lê Kim Thanh	336,70	82,70	254,00	68.580.000	2.183.900	66.396.100
12	Nguyễn Văn Thành (Chết) vợ Trần Thị Sảnh, con Nguyễn Thị Nhung Như	794,70	0,00	794,70	214.569.000	6.493.500	208.075.500
13	Nguyễn Hoà, con Nguyễn Thế Thao	1.166,30	285,10	881,20	237.924.000	10.089.640	227.834.360
14	Nông Hoa	435,00	0,00	435,00	117.450.000	3.766.230	113.683.770
15	Phạm Thị Phán (Chết) con Trinh Thị Gái và Huỳnh Văn Khoa	358,00	0,00	358,00	96.660.000	2.597.400	94.062.600
16	Võ Ngọc Lân	680,10	0,00	680,10	183.627.000	5.021.640	178.605.360
17	Võ Thị Chúc, con Nguyễn Thành Quý	376,30	0,00	376,30	101.601.000	3.030.300	98.570.700
18	Trần Văn Trí	467,00	0,00	467,00	126.090.000	3.463.200	122.626.800
19	Nông Hòa, con Nông Thanh Mai và Trần Văn Minh (Chết), con Trần Dũng Hoàng. (02 hộ đề nghị phê duyệt chung do chưa thống nhất được mốc giới)	575,20	0,00	575,20	155.304.000	7.994.800	147.309.200
20	Võ Hữu Đức	429,35	0,00	429,35	115.924.500	3.116.880	112.807.620

STT	Hộ dân	Diện tích đất thu hồi (m^2)	Diện tích đất đã tính hỗ trợ đường ven biển ĐT 639 (m^2)	Diện tích còn lại (m^2)	Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo Chính sách hiện hành; đơn giá năm 2020 (1)	Giá trị các khoản hỗ trợ hộ đã nhận năm 2009-2010 (2)	Giá trị hỗ trợ (1-2)
21	Lê Văn Ba	429,35	0,00	429,35	115.924.500	3.116.880	112.807.620
A	Tổng giá trị hỗ trợ đặc biệt						2.946.956.350
B	Chi phí phục vụ công tác thực hiện (2%*A)						58.939.127
C	Tổng cộng						3.005.895.477

Phụ lục số 02

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỖ TRỢ ĐẶC BIỆT CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐOẠN ĐƯỜNG NẮN
TUYẾN ĐT.639 (2008 - 2009) TẠI THÔN VĨNH HỘI, XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT (ĐÃ ĐƯỢC HỖ TRỢ CHUYỂN
ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM TẠI THỜI ĐIỂM NĂM 2008 - 2009)**

(Ban hành kèm theo Văn bản số /UBND-TH ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất đã tính hỗ trợ đường ven biển ĐT 639 (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo Chính sách hiện hành; đơn giá năm 2020 (1)	Giá trị các khoản hỗ trợ tại thời điểm đã chi trả (2)	Giá trị hỗ trợ đặc biệt (1-2)
1	Nguyễn Chận (Chết) con: Nguyễn Hồng Sơn	487,20	301,90	185,30	50.031.000	1.953.700	48.077.300
2	Ngô Thị Lùn, con Võ Kế Hùng	773,70	346,00	427,70	115.479.000	4.070.860	111.408.140
3	Nguyễn Đức Hùng, con: Nguyễn Văn Sơn, Nguyễn Văn Trí, Nguyễn Thị Sinh	1.479,00	0,00	1.479,00	399.330.000	25.320.160	374.009.840
4	Nguyễn Lý (Chết) con Nguyễn Văn Tám	625,60	0,00	625,60	168.912.000	6.782.680	162.129.320
5	Trần Sanh Thành	1.243,00	0,00	1.243,00	335.610.000	17.404.320	318.205.680
6	Mai Văn Chương	413,20	106,60	306,60	82.782.000	6.130.200	76.651.800
7	Lê Thị Bằng	398,00	0,00	398,00	107.460.000	5.657.140	101.802.860
8	Lê Văn Mười	1.017,00	464,90	552,10	149.067.000	5.034.800	144.032.200
9	Nguyễn Đắc Hạnh (Chết) vợ Nguyễn Thị Định	922,10	0,00	922,10	248.967.000	8.860.600	240.106.400

10	Nguyễn Xuân Thành (Chết); con Nguyễn Xuân Phong	810,40	30,10	780,30	210.681.000	13.101.680	197.579.320
11	Trần Bá (Chết) vợ Lê Thị Bốn	585,20	0,00	585,20	158.004.000	10.102.160	147.901.840
12	Võ Thị Nho	684,50	0,00	684,50	184.815.000	7.042.420	177.772.580
13	Đỗ Ngọc Hưng	31.678,00	8.400,80	23.277,20	2.798.074.500	29.005.758	2.769.068.742
A	Tổng giá trị hỗ trợ đặc biệt						4.868.746.022
B	Chi phí phục vụ công tác thực hiện (2%*A)						97.374.920
C	Tổng cộng						4.966.120.942