

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5034 /UBND-VX

Bình Định, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Về giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Tổng cục Thống kê về Phương án điều tra công suất khai thác phòng khách sạn, khu nghỉ dưỡng và tỷ lệ lấp đầy của siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Tổng cục Thống kê

Căn cứ Luật Thống kê ngày 23 tháng 11 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều và phụ lục Danh mục chỉ tiêu thống kê quốc gia của Luật Thống kê.

Căn cứ Công văn số 1196/TCTK-PPCĐ ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tổng cục Thống kê về việc thẩm định Phương án điều tra công suất khai thác phòng khách sạn, khu nghỉ dưỡng và tỷ lệ lấp đầy của siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Qua rà soát, nghiên cứu ý kiến thẩm định Phương án điều tra công suất khai thác phòng khách sạn, khu nghỉ dưỡng và tỷ lệ lấp đầy của siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định của Tổng cục Thống kê (*sau đây viết tắt là Phương án điều tra*) tại Công văn số 1196/TCTK-PPCĐ ngày 14/7/2023; theo đề nghị của Cục Thống kê tỉnh Bình Định tại Công văn số 657/CTK-CV ngày 16/7/2023, Tờ trình số 661/TTr-CTK ngày 17/7/2023, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến giải trình, tiếp thu như sau:

1. Đối với dự thảo Quyết định ban hành phương án điều tra:

- Tại phần căn cứ pháp lý: Đã bỏ: “Căn cứ Công văn số .../TCTK-PPCĐ ngày...tháng...năm 2023 của Tổng cục Thống kê về Thẩm định Phương án điều tra công suất khai thác phòng khách sạn, khu nghỉ dưỡng và tỷ lệ lấp đầy của siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định”.

- Tại Điều 3 đã sửa cụm từ “khảo sát” thành “điều tra” để bảo đảm thống nhất với phương án điều tra.

- Đã bổ sung quy định: Cuộc điều tra được thực hiện hàng năm, bắt đầu từ năm 2023.

2. Về mục đích điều tra

- Đã bỏ cụm từ: “Hoạch định chính sách phát triển, mục tiêu kinh tế - xã hội của địa phương” do nội dung này đã được nêu cụ thể tại đoạn “Hoạch định chính sách, mục tiêu, kế hoạch phát triển du lịch, dịch vụ bất động sản của tỉnh cũng như đáp ứng nhu cầu của các đối tượng dùng tin khác”.

- Đã bổ sung “biên soạn một số chỉ tiêu thống kê cấp tỉnh: số lượng và số lượt khách tại khách sạn (xếp hạng 3 sao, 4 sao, 5 sao), khu nghỉ dưỡng; số lượng siêu thị, trung tâm thương mại; công suất khai thác phòng khách sạn, tỷ lệ lấp đầy siêu thị, trung tâm thương mại”.

- Bổ sung thêm nội dung: “Đáp ứng nhu cầu thông tin tính toán xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án (khách sạn xếp hạng 3 sao, 4 sao, 5 sao, khu nghỉ dưỡng; siêu thị, trung tâm thương mại) trên địa bàn tỉnh”.

3. Về phạm vi, đối tượng, đơn vị điều tra

Đã sửa phạm vi, đối tượng, đơn vị điều tra đối với cuộc điều tra là các doanh nghiệp hoạt động khách sạn (xếp hạng 3 sao, 4 sao, 5 sao), khu nghỉ dưỡng, siêu thị, trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh Bình Định và sử dụng thống nhất đối với tất cả các nội dung trong phương án điều tra.

4. Về loại điều tra

Đã bỏ đoạn “2. Phân bổ mẫu. Điều tra toàn bộ các doanh nghiệp hoạt động khách sạn 3 sao, 4 sao, 5 sao, khu nghỉ dưỡng; siêu thị và trung tâm thương mại được thực hiện là doanh nghiệp đang hoạt động có đến ngày 31/12 hàng năm trên địa bàn tỉnh” và sửa cụm từ “Phân bổ doanh nghiệp điều tra theo năm” thành “Số lượng doanh nghiệp điều tra theo năm”. Vì đây là cuộc điều tra toàn bộ nên không có phân bổ mẫu.

5. Về thời điểm, thời gian và phương pháp điều tra

Đã sửa mục IV “Thời điểm, thời kỳ số liệu, thời gian, phương pháp điều tra” thành “Thời gian, thời kỳ và phương pháp điều tra” theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 31 Luật Thống kê.

Đã bỏ mục IV.1 “Thời điểm điều tra” do nội dung này đã được quy định tại mục IV.2 và mục IV.3.

6. Về tổng hợp kết quả điều tra

Đã sửa đơn vị tính của chỉ tiêu “Giá cho thuê bình quân trong 01 năm” là (Triệu đồng/m²/năm) ở phần này thống nhất với phiếu điều tra.

Tiếp thu bổ sung hệ biểu tổng hợp kết quả đầu ra của điều tra.

7. Về kế hoạch tiến hành điều tra

- Điều chỉnh thời gian tại cột “Thời gian thực hiện” sẽ được thực hiện hàng năm, bắt đầu từ năm 2023.

- Đã sửa các nội dung cụ thể như sau:

+ Đã sửa số thứ tự 2: Sửa “Thẩm định phương án điều tra” thành “Gửi Tổng cục Thống kê thẩm định phương án điều tra”; sửa “Cục TTDL; Vụ

TMDV; Vụ PPCĐ-TCTK” thành “Cục Thống kê”.

+ Đã sửa số thứ tự 6, 7: Bỏ “Chọn và phân bổ doanh nghiệp điều tra” thành “Rà soát, lập danh sách doanh nghiệp điều tra”.

+ Số thứ tự 9: Đã bỏ “Điều tra viên”.

+ Số thứ tự 18: Đã sửa “Cục Thống kê” thành “Ủy ban nhân dân tỉnh”.

8. Về tổ chức điều tra

- Đã sửa tại Mục IX.1.b. “Chọn mẫu, rà soát và cập nhật danh sách đơn vị điều tra”: bỏ cụm từ “Chọn mẫu”.

- Mục IX.4.c “Công bố kết quả điều tra: đã sửa thời gian công bố kết quả điều tra ở phần này (tháng 11 năm sau năm điều tra).

9. Về phiếu điều tra

- Đã sửa lại tên phiếu điều tra Phiếu 2/DN-BĐS: “Phiếu thu thập thông tin đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản” thành Phiếu 2/DN-STTM “Phiếu thu thập thông tin đối với doanh nghiệp hoạt động siêu thị, trung tâm thương mại”.

- Câu 4 phần I của Phiếu 1/DN-LT, Phiếu 2/DN-BĐS: Đã sửa đơn vị tính “Đồng” thành “Triệu đồng”.

- Câu 7 phần II của Phiếu 1/DN-LT: Đã sửa chỉ tiêu “Số lao động trực tiếp hoạt động du lịch” thành “Số lao động”.

10. Về giải thích và hướng dẫn cách ghi phiếu điều tra

- Phiếu 1/DN-LT: Sửa, bổ sung các nội dung sau:

+ Mục A1.6. Tình trạng hoạt động của doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2022: Đã sửa cụm từ “tại thời điểm 31/12/2022” thành “tại thời điểm 31/12 của năm điều tra”.

+ Mục A3.2. Lao động cuối năm (31/12 của năm điều tra): Đã bỏ cụm từ “số lao động được đóng BHXH, số lao động không được trả lương, trả công, số lao động là người nước ngoài”.

+ Mục 4. Số ngày khách phục vụ: Đã sửa cụm từ “khách trong nước” thành “khách nội địa”.

+ Mục 5. Đã bổ sung giải thích “Số ngày buồng sử dụng trong quý”.

- Phiếu 2/DN-BĐS: Sửa, bổ sung các nội dung cụ thể như sau:

+ Mục A3.2. Lao động cuối năm (31/12 của năm điều tra): Đã bỏ cụm từ “số lao động được đóng BHXH, số lao động không được trả lương, trả công, số lao động là người nước ngoài”.

+ Phần II: Kết quả hoạt động dịch vụ kinh doanh bất động sản: Đã sửa, bổ sung nội dung của phiếu điều tra và hướng dẫn giải thích để thu thập thông tin về việc cho thuê diện tích kinh doanh của các doanh nghiệp hoạt động siêu thị, trung tâm thương mại.

UBND tỉnh Bình Định trân trọng gửi Tổng cục Thống kê các nội dung giải trình, tiếp thu theo ý kiến thẩm định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thống kê tỉnh;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, TP, TN&MT, XD, DL, TT&TT;
- Ban Quản lý KKT;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP, PTPVX;
- Lưu: VT, K8, K3.

ren

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang