

Số: 2724/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho thu hồi và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc
thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường
Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022; Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2021 (bổ sung) được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021;

Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D – Quốc lộ 19 mới tại mỏ đất QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 92/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 870/TTr-STNMT ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 124.392,5m² đất do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc thuê 159.455,3m² đất (bao gồm 124.392,5m² của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và 35.062,8m² do UBND Phường Bùi Thị Xuân quản lý) tại mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp (phục vụ thi công dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ Quốc lộ 1D – Quốc lộ 19 mới do Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư); khu vực cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.517.033	598.972
2	1.517.036	599.072
3	1.517.623	599.139
4	1.517.563	598.693
5	1.517.314	598.779
6	1.517.251	598.875
7	1.517.209	598.907
8	1.517.063	598.954

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 92/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 10-2023, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/7/2023.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 24/5/2025 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 92/GP-UBND ngày 24/5/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc;
- Chính lý hồ sơ địa chính;
- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát

triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý Dự án giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh