

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.24. tháng 07 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Thương mại Thế Sang nộp ngày 05/7/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 596/BC-SKHĐT ngày 21/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Thế Sang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100758524 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 10/01/2009, thay đổi lần thứ 03 ngày 31/8/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu làng nghề sản xuất gạch ngói Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất bê tông tươi

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông tươi.

4. Quy mô dự án: 660 tấn bê tông tươi/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.279.500.000 VNĐ (*Sáu tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.879.500.000 VNĐ (*Một tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 4.400.000.000 VNĐ (*Bốn tỷ bốn trăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô D4 Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 8.463 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Thương mại Thế Sang	1.879.500.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		1.879.500.000	100	

- Vốn vay: 4.400.000.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 12/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Tháng 01/2024: Khởi công xây dựng.

- Tháng 12/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp Tây Xuân theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, ký quỹ, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại Thế Sang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại Thế Sang và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh