

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch Hòn Khô, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1);

Theo Quyết định số 120/QĐ-BQL ngày 30/5/2018 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tấn Phát thuê đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Điểm du lịch Hòn Khô (giai đoạn 1), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 59/QĐ-BQL ngày 08/3/2023 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 120/QĐ-BQL ngày 30/5/2018 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tấn Phát thuê đất để thực hiện dự án Điểm du lịch Hòn Khô (giai đoạn 1), xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-BQL ngày 07/7/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 70/HĐTĐGD ngày 07/7/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2305397/CT-DHA ngày 25/4/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA); ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 26/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Điểm du lịch Hòn Khô (giai đoạn 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích thuê (m ²)	Đơn giá đất tính thu tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm (đồng/m ²)
1	Đất dịch vụ công cộng	2.227	1.293.106
2	Bãi tắm	4.277	387.932
3	Giao thông	195	387.932
4	Đá núi tự nhiên	1.474	387.932
Tổng cộng		8.173	

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Điểm du lịch Hòn Khô (giai đoạn 1) tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tấn Phát theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tấn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng