

QUYẾT ĐỊNH
Về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035; Văn bản số 7484/BCT-CTĐP ngày 23/11/2022 của Bộ Công Thương về việc mở rộng các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn và thị xã Hoài Nhơn; Văn bản số 7161/UBND-KT ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh về việc mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 132/BC-SCT ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bình Nghi (phần mở rộng).

2. Địa điểm: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Khu đất mở rộng có giới cận:

- Phía Bắc giáp Cụm công nghiệp hiện hữu;
- Phía Nam giáp đất sản xuất;
- Phía Đông giáp đất sản xuất;
- Phía Tây giáp đường bê tông hiện trạng.

3. Quy mô diện tích: 50 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Sản xuất, chế biến thực phẩm; Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tẻ bện; Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn và máy móc, thiết bị; Sản xuất sản phẩm điện tử; Sản xuất thiết bị điện; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Bình Nghi, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng cụm công nghiệp 50 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 199.248.800.000 đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: 42.000.000.000 đồng, chiếm 21% tổng mức đầu tư.
- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 157.248.800.000 đồng, chiếm 79% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án nhận bàn giao đất.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước

thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nghi (*nếu có*); thực hiện đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (*kể cả bằng hình thức bán cổ phần*) khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Công an tỉnh và UBND huyện Tây Sơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng Kamado và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tự Công Hoàng