

Số: 2809 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở và điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía tây đường Trần Nhân Tông;

Theo Thông báo số: 03/TB-UBND ngày 09/01/2023, 93/TB-UBND ngày 29/3/2023 và 159/TB-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 1972/UBND-TD ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tâm và vợ bà Hồ Thị Thấy;

Theo Văn bản số 12374/UBND-TD ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Toàn;

Theo Văn bản số 3489/UBND-TD ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Điệp;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 150/TTr-TTPTQĐ ngày 07/7/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 898/TTr-STNMT ngày 26/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở và điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về giao đất ở cho một số hộ dân:

- Bố trí lô đất số 38đ, Khu KL2, đường ĐS4, lộ giới 30m, diện tích 120,0m² tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Nguyễn Văn Bích, vợ Nguyễn Thị Ngọc Thủy (địa chỉ: Tổ 3, khu phố 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn). Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **720.000.000 đồng** (Bảy trăm hai mươi triệu đồng).

- Giao 07 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 07 hộ dân, với tổng diện tích là 450,5m² và thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)

2. Về điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 02 hộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh:

- Thu hồi lô đất số 25đ, Khu LK2, diện tích 110m², đường số 3 (ĐS3), lộ giới 12m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho hộ ông Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ tại Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thu hồi lô đất số 24đ, Khu LK2, diện tích 110m², đường số 3 (ĐS3), lộ giới 12m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt cho hộ ông Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành tại Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

- Bố trí lại lô đất số 36đ, Khu LK2, diện tích 110m², đường số 4 (ĐS4), lộ giới 30m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **660.000.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

- Bố trí lại lô đất số 37đ, khu LK2, diện tích 110m², đường số 4 (ĐS4), lộ giới 30m thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **660.000.000 đồng** (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT Ở GIAO CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG, KHU VỰC 7 - 8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất ở được bồi thường (m ²)	Vị trí lô đất được giao thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn					
				Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích lô đất (m ²)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp	Ghi chú
a	b	c	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4) x (5)	(7)
I	Hộ gia đình được bố trí đất tái định cư					120,0		720.000.000	
1	Nguyễn Văn Bích, vợ Nguyễn Thị Ngọc Thuý	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú	120,0	38đ-Khu LK2	ĐS4 (30m)	120,0	6.000.000	720.000.000	Tiền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí
II	Hộ gia đình được giao đất ở và nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường					450,5			
1	Hộ ông Nguyễn Văn Thuyền và vợ Võ Lê Linh Sang	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		8đ-Khu LK3	ĐS2-hẻm (12m - 3,5m)	64,40			Tiền sử dụng đất phải nộp theo giá thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định
2	Hộ ông Nguyễn Văn Tiến và vợ Đào Thị Hồ Hương	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		7đ-Khu LK3	ĐS2 (12m)	64,20			
3	Hộ ông Nguyễn Văn Mười và vợ Trần Thị Lý	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		6đ-Khu LK3	ĐS2 (12m)	63,90			
4	Hộ ông Nguyễn Văn Phi và vợ Lê Thị Thanh Hà	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		5đ-Khu LK3	ĐS2 (12m)	64,60			
5	Hộ ông Hồ Văn Nghe, vợ Nguyễn Thị Phái	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		4đ-Khu LK3	ĐS2 (12m)	64,10			
6	Hộ ông Nguyễn Trọng Toàn	Tổ 7, KV 8, phường Nhơn Phú		2đ-Khu LK3	ĐS2 (12m)	64,80			
7	Hộ ông Nguyễn Văn Tâm, vợ Hồ Thị Tháy	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú		3đ-Khu LK2	ĐS2 (12m)	64,50			
	Tổng cộng: (I) + (II)					570,50			

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO 02 HỘ DÂN ĐÃ ĐƯỢC
PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3124/QĐ-UBND NGÀY 26/9/2023 CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất ở được bồi thường (m ²)	Lô đất tái định cư được giao			Đơn giá nộp tiền sử dụng đất (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất phải nộp (đồng)	Ghi chú
				Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích (m ²)			
				(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)	
I	Thu hồi lại lô đất tái định cư đã bố trí					220,00		990.000.000	
1	Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú	110,00	25đ-Khu LK2	ĐS3 (12m)	110,00	4.500.000	495.000.000	Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 26/9/2022
2	Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú	110,00	24đ-Khu LK2	ĐS3 (12m)	110,00	4.500.000	495.000.000	
II	Bố trí lại lô đất tái định cư					220,00		1.320.000.000	
1	Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú	110,00	36đ-Khu LK2	ĐS4 (30m)	110,00	6.000.000	660.000.000	
2	Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú	110,00	37đ-Khu LK2	ĐS4 (30m)	110,00	6.000.000	660.000.000	