

Số : 2816/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn thuê đất (gia hạn)
để làm Cơ sở kinh doanh nước khoáng (văn phòng làm việc)
tại Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 3643/UBND-KT ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc quy hoạch đối với khu đất tại số 249 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 874/TTr-STNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn được tiếp tục thuê 580,6m² đất đang sử dụng (đã trừ 6,4m² nằm trong hành lang an toàn giao thông), thuộc một phần thửa đất số 134 (thửa mới 493), tờ bản đồ số 13, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn để làm Cơ sở kinh doanh nước khoáng (văn phòng làm việc).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-KTĐC 1137-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 12/6/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 20 năm kể từ ngày 01/01/2021.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đối với tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định, giao Cục Thuế tỉnh tính truy thu đề nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Thu hồi toàn bộ diện tích 3.623,9m² đất còn lại (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn thuê tại Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 08/7/2010 và Quyết định số 4810/QĐ-UBND ngày 26/12/2016) và giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo cơ quan quản lý quỹ đất thực hiện việc quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên và triển khai thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 04/4/2022.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn có trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế trong thời gian kể từ ngày 01/01/2021 đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, hướng dẫn Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn thực hiện.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn.

3. Giao Cục Thuế thông báo tiền thuê đất; rà soát tiền thuê đất theo Điều 1 đối với Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn theo quy định.

4. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện xác định mốc giới, quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

5. Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo, Giám đốc Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh