

Số: 2359/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 30 tháng 06 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Kế hoạch thực hiện xử lý lần, chiếm
đất đai trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Theo Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 27/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đài PT&TH tỉnh, Báo Bình Định;
- LĐ, CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6, K14, K16.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh

KẾ HOẠCH

Thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023
của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là việc thực hiện xử lý, lấn chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh đã được UBND các cấp, các ngành của tỉnh quan tâm chỉ đạo tổ chức thực hiện; tình trạng lấn, chiếm đất đai tuy đã giảm số vụ mới phát sinh, nhưng các trường hợp vi phạm trong những năm trước đây chưa được các địa phương xử lý dứt điểm; trong đó, tại các địa bàn, khu vực ven các khu dân cư hiện có, các vùng giáp ranh khu vực công cộng như: chân đồi núi, ven đường giao thông, đất chưa sử dụng,.. các khu vực Nhà nước quy hoạch đầu tư xây dựng đường giao thông mới, quy hoạch phát triển hạ tầng đô thị, khu dân cư nông thôn đã xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai trở lại nhưng chưa được ngăn chặn kịp thời.

Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên; kiểm tra, rà soát, giải quyết những tồn tại kéo dài trong những năm qua về lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý; đồng thời, nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền địa phương sở tại trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, nhất là trong việc ngăn chặn không để lấn, chiếm đất đai phát sinh mới, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Thông qua kế hoạch thực hiện kiểm tra, rà soát để UBND huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn, các phòng chức năng của cấp huyện hướng dẫn người dân chấp hành nghiêm túc quy định của pháp luật về đất đai, tự kê khai báo cáo chính quyền sở tại đối với diện tích đất đã vi phạm lấn chiếm đất đai.

Từng địa phương cấp xã phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể cùng cấp tiến hành hướng dẫn kê khai, xác lập danh sách toàn bộ các trường hợp lấn, chiếm đất đai xảy ra trên địa bàn trong những năm qua. Theo đó, căn cứ vào quy định của pháp luật về đất đai, tình hình thực tế tại địa phương, UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định xử lý từng trường hợp cụ thể. Đồng thời, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp phát sinh mới; nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Các huyện, thị xã, thành phố tổ chức ra quân kiểm tra, thống kê số trường hợp vi phạm, theo đó những trường hợp đủ điều kiện tồn tại tiếp tục sử dụng đất thì

UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện xử lý và thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành. Các trường hợp không đủ điều kiện cho phép tồn tại thì phải xử lý dứt điểm. Đồng thời, chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai, thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn kịp thời những trường hợp lấn, chiếm đất mới phát sinh xử lý theo đúng quy định của pháp luật nhằm lập lại trật tự, kỷ cương, trong quản lý nhà nước về đất đai ở từng địa phương.

Trong quá trình thực hiện phải phối hợp với các cơ quan chức năng, Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể cùng cấp chặt chẽ, nghiêm túc, công khai, minh bạch, tuân thủ theo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, tránh để xảy ra phát sinh đơn thư khiếu kiện, tạo điểm nóng làm mất trật tự an ninh địa phương.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác truyền truyền phổ biến

- UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo quán triệt sâu rộng cho cán bộ (kể cả lãnh đạo và công chức, viên chức) cấp huyện, cấp xã, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các hội, đoàn thể cùng cấp và trong nhân dân về chủ trương của tỉnh trong việc giải quyết các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xem đây là một trong các nhiệm vụ trọng tâm của chính quyền địa phương;

- Việc xử lý giải quyết các trường hợp lấn, chiếm đất đai là để lập lại trật tự kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất đai, góp phần ổn định tình hình an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương. Do đó, chính quyền địa phương phải làm tốt công tác truyền truyền phổ biến rộng rãi trong nhân dân dưới nhiều hình thức để tạo sự đồng thuận người dân;

- UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức ra quân, chọn chủ đề “*Chấm dứt lấn, chiếm đất đai*”, đồng thời, truyền tải thông điệp kêu gọi người dân hãy xây dựng lối sống tuân thủ pháp luật, “*nói không với lấn, chiếm đất đai*”, qua đó, nâng cao tính hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

2. Thành lập Ban chỉ đạo, tổ công tác

- UBND cấp huyện thành lập ban chỉ đạo xử lý lấn, chiếm đất đai và tổ công tác giúp việc cho Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố làm trưởng ban;

- UBND cấp xã thành lập Tổ công tác cấp xã trực tiếp triển khai thực hiện các nhiệm vụ xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý;

- Đối với Khu kinh tế Nhơn hội, Ban quản lý Khu kinh tế đề xuất kiện toàn Ban chỉ đạo cấp tỉnh chỉ đạo thực hiện lấn chiếm đất đai trong Khu kinh tế.

3. Nội dung thực hiện

3.1. Công tác chuẩn bị

- Tổ công tác cấp xã, phường, thị trấn tổ chức họp dân triển khai, thông báo về chủ trương và phát Đơn kê khai, hướng dẫn kê khai việc sử dụng đất;

- Sau khi tiếp nhận đơn, tiến hành tổng hợp, phân loại đất lấn, chiếm, lập danh sách ghi đầy đủ thông tin. Tất cả danh sách phải được niêm yết công khai tại các xóm, thôn (hoặc tổ, khu vực) và tại UBND xã, phường, thị trấn, quy định thời gian cụ thể để nhân dân tham gia ý kiến. Đồng thời, Tổ công tác tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất tại thực địa, đo vẽ lập bản đồ thửa đất từng trường hợp, xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất, đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất (nếu có);

- Trên cơ sở danh sách đã được thiết lập, đối chiếu với hồ sơ địa chính, căn cứ vào quy định về đất đai, việc sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch để đề xuất xử lý, xác định trường hợp nào đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất (được phép tồn tại); trường hợp nào vi phạm quy hoạch không đủ điều kiện tồn tại (tạm thời sử dụng để chờ thu hồi đất) hoặc buộc tháo dỡ;

- Sau khi hoàn thành công tác kiểm tra, rà soát lập danh sách niêm yết tại xóm, thôn (tổ, khu vực) và tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn, để nhân dân biết tham gia giám sát;

- Sau thời gian niêm yết công khai, Tổ công tác tiếp thu ý kiến đóng góp tiến hành họp xét, lập danh sách và làm báo cáo gửi về Thường trực ban chỉ đạo cấp huyện, thị xã, thành phố để tiến hành họp Ban chỉ đạo cấp huyện xét từng trường hợp theo danh sách UBND xã, phường, thị trấn đề nghị.

3.2. Nội dung xử lý

a) Xử lý các trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014

- Trường hợp nào đủ điều kiện cho phép tiếp tục sử dụng đất (đủ điều kiện tồn tại) thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trường hợp nào không đủ điều kiện cho phép tồn tại (do vi phạm quy hoạch hoặc phát sinh từ ngày 01/7/2014 trở về sau) thì phải có thông báo rõ nội dung gửi UBND xã, phường, thị trấn và nhân dân biết để thực hiện.

Kết quả xét duyệt của Ban chỉ đạo cấp huyện, thị xã, thành phố phải niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, phường, thị trấn và trụ sở xóm, thôn (tổ, khu vực), để nhân dân biết tham gia ý kiến;

- + Đối với các trường hợp đủ điều kiện cho phép sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người sử dụng đất làm đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất. Cơ quan chuyên môn phải tuân thủ quy định về thực hiện nghĩa vụ tài chính (thu tiền sử dụng đất, tiền thu lợi bất chính theo Nghị số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm

hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, nếu có);

+ Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cho phép tồn tại, thì trong thông báo phải nêu rõ thời gian và hướng xử lý cụ thể

+ Các trường hợp buộc phải tháo dỡ trả đất cho nhà nước, nếu quá thời gian quy định mà người sử dụng đất không chấp hành, thì UBND xã, phường, thị trấn báo cáo UBND huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

b) Phát hiện và xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai từ ngày 01/7/2014 trở về sau

- Các trường hợp lấn, chiếm đất đai từ ngày 01/7/2014 trở về sau, Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất, không cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn và các phòng chuyên môn thuộc huyện thường xuyên kiểm tra phát hiện các trường hợp mới phát sinh, gắn với việc công bố công khai số điện thoại đường dây nóng, thư điện tử và địa điểm tiếp nhận các thông tin từ tổ chức, công dân phát hiện báo cáo trường hợp lấn, chiếm đất đai, giao đất trái quy định. Phân công cán bộ trực tiếp tiếp nhận ý kiến và ghi vào sổ theo dõi hàng ngày.

- Cán bộ công chức địa chính cấp xã, phường, thị trấn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất tại địa bàn quản lý để phát hiện kịp thời những trường hợp lấn, chiếm đất đai mới phát sinh. Khi phát hiện, trong thời hạn không quá 01 (một) ngày làm việc, kể từ khi phát hiện sai phạm phải báo cáo bằng văn bản lên Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn để buộc tháo dỡ trong ngày; đồng thời báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thị xã, thành phố để báo cáo UBND cấp huyện ngăn chặn, tháo dỡ;

- Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn có trách nhiệm chỉ đạo thường xuyên việc kiểm tra phát hiện các hành vi lấn chiếm đất đai mới phát sinh. Trong thời hạn không quá 01 (một) ngày, kể từ ngày phát hiện vi phạm hoặc được báo cáo có vi phạm thì phải tổ chức việc kiểm tra buộc khôi phục lại tình trạng sử dụng đất ban đầu; nếu người có hành vi vi phạm không chấp hành thì tổ chức tháo dỡ, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND huyện, thị xã, thành phố tổ chức cưỡng chế tháo dỡ kịp thời;

- Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các cơ quan có chức năng trực thuộc phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn (nơi có đất xảy ra lấn chiếm) tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo thẩm quyền (trừ trường hợp quy định tại khoản 3, Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban chỉ đạo, tổ công tác

a) Đối với cấp huyện: Thành phần Ban chỉ đạo cấp huyện gồm:

- Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố làm Trưởng Ban;
- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phó BCD thường trực;
- Các Thành viên BCD: Chánh Thanh tra, Trưởng Phòng Tư pháp, Trưởng Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Trưởng Chi Cục thuế, Trưởng Công an, Viện Trưởng Viện Kiểm sát nhân dân, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn;

- Mời Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân, Hội Phụ nữ cùng cấp tham gia.

b) Đối với cấp xã

Thành phần Tổ công tác cấp xã, gồm:

- Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn làm Tổ trưởng;
- Các Tổ viên: Trưởng Công an, Cán bộ: địa chính, tư pháp, tài chính, thống kê;

- Mời Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Đoàn thanh niên cùng cấp tham gia;

Trường hợp xét thấy cần thiết mời thêm các thành viên khác tham gia Ban Chỉ đạo cấp huyện và Tổ công tác cấp xã.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất kiện toàn Ban chỉ đạo xử lý lấn chiếm đất đai trong Khu kinh tế, gồm:

- Lãnh đạo UBND tỉnh làm Trưởng ban;
- Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế làm Phó trưởng ban thường trực;
- Thành viên Ban chỉ đạo gồm: đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh và lãnh đạo UBND huyện, thành phố liên quan Khu kinh tế.

2. Thời gian thực hiện

Các huyện, thành phố thực hiện

a) Trong tháng 7 năm 2023:

- Quán triệt chủ trương;

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện và chỉ đạo UBND cấp xã, phường, thị trấn thành lập Tổ công tác;

- Tổ chức ra quân trên địa bàn;

- Hợp dân phát tờ khai tình hình sử dụng đất;

b) Trong tháng 8 năm 2023:

Chỉ đạo hoàn thành việc lập danh sách người sử dụng đất do lấn, chiếm niêm yết công khai, thời gian 15 ngày làm việc (lần 1);

c) Từ tháng 9 đến tháng 12 năm 2023:

Tổ công tác cấp xã, phường, thị trấn hoàn thành việc kiểm tra thực tế, đo đạc đất đai, lập bản đồ thửa đất, phân loại đối tượng gửi hồ sơ về ban chỉ đạo cấp huyện, thị xã, thành phố.

d) Từ tháng 01 đến tháng 02 năm 2024:

- Ban chỉ đạo cấp huyện hoàn thành việc xét và công bố danh sách, ra thông báo các trường hợp được phép tồn tại, các trường hợp không được phép tồn tại buộc tháo dỡ;

- Chuẩn bị quỹ đất ở trên địa bàn, quỹ nhà ở xã hội (nếu có) đề xuất chủ trương tái định cư, bán nhà ở xã hội nhằm đảm bảo an sinh xã hội (đối với trường hợp không có nơi ở nào khác trên địa bàn cấp huyện theo quy định;

đ) Trong tháng 2 năm 2024, niêm yết danh sách công khai, thời gian 15 ngày làm việc (lần 2);

e) Trong tháng 3 năm 2024 đến hết tháng 5 năm 2024:

Các huyện, thị xã, thành phố phải thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp được phép tồn tại;

g) Từ tháng 5 năm 2024 trở đi, phải tổ chức ra quân xử lý tháo dỡ hoặc cưỡng chế những trường hợp lấn, chiếm đất đai không được phép tồn tại.

Từ nay trở đi, đối với các trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai mới phát sinh, chính quyền sở tại phải kiểm tra phát hiện và xử lý buộc tháo dỡ hoặc cưỡng chế tháo dỡ ngay trong ngày (kể cả thời gian ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ).

3. Trách nhiệm các cơ quan và địa phương

a) Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với các sở, cơ quan liên quan hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai của các địa phương thực hiện, kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; nhất là trong công tác thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong toàn tỉnh.

b) Sở Xây dựng

Rà soát các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn tổ chức công bố theo quy định. Hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện quy hoạch vùng huyện, quy hoạch xây dựng xã, quy hoạch điểm dân cư nông thôn,.. xác định sự phù hợp quy hoạch với vị trí lần, chiếm đất đai để làm cơ sở thực hiện. Tăng cường công tác quản lý nhà ở, thị trường bất động sản và xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; xử lý nghiêm việc xây dựng các công trình, vật kiến trúc, nhà ở trên đất không đúng quy định;

c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Hướng dẫn các địa phương thực hiện nghiêm túc công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn tỉnh. Hướng dẫn việc xác định, xử lý diện tích đất rừng bị lấn, chiếm phải thu hồi. Chỉ đạo các Ban quản lý rừng, Công ty TNHH Lâm nghiệp quản lý đất đã giao, cho thuê bị lấn, chiếm phối hợp với chính quyền địa phương xử lý đúng quy định. Thực hiện việc khoán bảo vệ, phát triển rừng theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; đồng thời, xử lý trách nhiệm tổ chức được giao quản lý đất rừng để xảy ra lấn, chiếm theo quy định.

d) Sở Tài chính

Phối hợp với Cục thuế tỉnh, cơ quan liên quan hướng dẫn các địa phương thực hiện xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước đối với diện tích đất được sử dụng theo quy định.

đ) Cục thuế tỉnh

Phối hợp, hướng dẫn địa phương thực hiện tính, thu tiền sử dụng đất trong các trường hợp cho phép tồn tại, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho người dân theo đúng quy định.

e) Sở Giao thông vận tải

Phối hợp với các ngành chức năng hướng dẫn địa phương xác định mốc hành lang giao thông các tuyến đường (quốc lộ, tỉnh lộ) làm cơ sở xác định diện tích đất bị lấn, chiếm hành lang an toàn giao thông theo quy định. Kiểm tra phát hiện yêu cầu chính quyền địa phương xử lý nghiêm và kịp thời các trường hợp mới phát sinh lấn, chiếm hành lang giao thông theo quy định hiện hành.

g) Sở Tư pháp

Hướng dẫn các địa phương thực hiện lập hồ sơ, xử lý hành vi vi phạm hành chính theo quy định. Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai sâu rộng đến người dân nhằm nâng cao nhận thức của người dân trong việc thực hiện pháp luật về đất đai.

h) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ cơ quan thường trực Ban chỉ đạo xử lý lấn, chiếm đất đai trong Khu kinh tế, đề xuất kiện toàn Ban chỉ đạo báo UBND tỉnh. Trong tháng 7 năm 2023, xây dựng kế hoạch, phối hợp chính quyền địa phương tổ chức ra quân xử lý các trường hợp lấn, chiếm trong Khu kinh tế; kiểm tra phát hiện và xử lý kịp thời trường hợp mới phát sinh lấn, chiếm đất đai trong Khu kinh tế.

i) UBND các huyện, thị xã, thành phố

Thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện, tổ công tác và chỉ đạo thành lập tổ công tác cấp xã, phối hợp với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể cùng cấp tiến hành đợt ra quân tổng kiểm tra, tổ chức thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý. Đồng thời, chỉ đạo từng địa bàn xã, phường, thị trấn rà soát thống kê cụ thể từng thửa đất, diện tích đất công ích, đất do UBND cấp xã quản lý (chưa giao, chưa cho thuê) và đất được giao sử dụng, niêm yết công khai theo định kỳ hàng năm không để xảy ra lấn, chiếm đất đai;

Xây dựng Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý. Nâng cao vai trò trách nhiệm người đứng đầu chính quyền sở tại. Xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân để xảy ra lấn, chiếm đất đai nhưng không phát hiện, báo cáo xử lý kịp thời;

Chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND cấp xã tổ chức thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả, tiến độ xử lý; kể cả nếu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai mới phát sinh trên địa bàn quản lý. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời xem xét, giải quyết./.