

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội
Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 614/BC-SKHĐT ngày 28/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 38.119,75m².

4. Mục tiêu đầu tư:

- Góp phần hoàn thành mục tiêu Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đã được phê duyệt; góp phần hoàn thành chỉ tiêu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội mà Thủ tướng Chính phủ đã giao cho tỉnh Bình Định theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

- Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 đã được phê duyệt. Hình thành khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu cho các nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội, nhất là đối với người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động trong các khu công nghiệp.

5. Quy mô đầu tư của dự án:

Công trình dự án được xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ trên khu đất có diện tích khoảng 38.119,75m², bao gồm các hạng mục: Chung cư nhà ở xã hội; nhà ở liên kế chức năng hỗn hợp; sân, đường, cây xanh cảnh quan và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; nhà trẻ, trường mẫu giáo nằm trong phạm vi ranh giới dự án, cụ thể:

a) Chung cư nhà ở xã hội: Xây dựng mới chung cư nhà ở xã hội với 04 toà nhà độc lập, có chiều cao 12 tầng (đối với 02 block A1 và A3), 09 tầng (đối với 02 block A2 và A4) không bao gồm tầng tum và tầng kỹ thuật, tổng diện tích xây dựng khoảng 9.168,75m², diện tích sàn xây dựng khoảng 64.142m², tổng số căn hộ khoảng 714 căn hộ.

b) Nhà ở liền kề: Đầu tư xây dựng phần thân thô công trình (không bao gồm xây tường ngăn trong phòng, không bao gồm bể nước, bể phốt), hoàn thiện mặt ngoài công trình (bao gồm trát, sơn tường ngoài nhà, lắp dựng lan can ban công, lắp đặt cửa chính, cửa sổ trên tường bao ngoài nhà,...), xây móng tường rào xung quanh nhà, đấu nối cấp điện, cấp thoát nước vào đến trong lô đất của 48 căn nhà thấp tầng liền kề trên tổng diện tích đất 5.688m^2 , quy mô 04 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 18.202m^2 .

c) Nhà trẻ, trường mẫu giáo: Được xây dựng trong lô đất có diện tích $1.398,53\text{m}^2$ với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc cụ thể theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt.

d) Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, giải pháp thiết kế các công trình tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan và được cụ thể trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

6. Quy mô dân số: khoảng 2.334 người.

7. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 726.980.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, GPMB, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 3 năm (36 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

9. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC.

a) Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Xây dựng C BHI.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0106344191 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 21/6/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0108366056 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/7/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 29/3/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 10, tòa nhà Diamond Flower, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Liên danh Công ty CP Xây dựng C BHI và Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà THC và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng