

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 01. tháng 08 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH MDS nộp ngày 07/7/2023;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 609/BC-SKHĐT ngày 27/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH MDS.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101630502 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp ngày 04/7/2023.

Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất đồ nội ngoại thất từ gỗ và sợi nhựa đan.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gỗ thành phẩm và sản phẩm nhựa giả mây.

4. Quy mô dự án:

+ Sản phẩm gỗ: 12.000 m³ thành phẩm/năm.

+ Sản phẩm nhựa giả mây: 700 tấn sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 92.000.000.000 VNĐ (*Chín mươi hai tỷ đồng*) trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 18.400.000.000 VNĐ (*Mười tám tỷ bốn trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 73.600.000.000 VNĐ (*Bảy mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng*) chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A1, A2, A5, A6 Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 55.000,6 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH MDS	18.400.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		18.400.000.000	100	

- Vốn vay: 73.600.000.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 11/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Tháng 12/2023: Khởi công xây dựng nhà máy.

- Tháng 12/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tây Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai mời gọi đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16 để đảm bảo việc cho thuê mặt bằng và tổ chức sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp Cầu 16 theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện ký quỹ đầu tư, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định và thực hiện dự án đúng theo tiến độ đã cam kết; sử dụng công nghệ sản xuất tiên tiến, thiết bị hiện đại và nhà xưởng kín để hạn chế phát thải ô nhiễm về bụi và tiếng ồn ra môi trường và đảm bảo tỷ lệ cây xanh theo quy định, nhất là tăng cường bố trí vành đai cây xanh xung quanh nhà máy.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH MDS có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH MDS và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh