

Số : 2848/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 01 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa do chấm dứt
toàn bộ hoạt động dự án Khu dịch vụ bãi đậu xe Thuận Nghĩa
tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Căn cứ
Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP
ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo Văn bản số 5184/UBND-VX ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc
thu hồi chủ trương đầu tư và chấm dứt hoạt động dự án Khu dịch vụ bãi đậu xe
Thuận Nghĩa tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 918/TTr-
STNMT ngày 31/7/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 4.456m² đất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22,
Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH
Xây dựng Thuận Nghĩa thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ bãi đậu xe Thuận
Nghĩa tại Quyết định số 4295/QĐ-UBND ngày 27/10/2021) và giao Trung tâm
Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số 5548-2020,
tỷ lệ 1/1.1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/6/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của
dự án đầu tư (theo Quyết định số 191/QĐ-SKHĐT ngày 27/7/2023 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND Phường Quang Trung tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa; trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xác định mốc giới, quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên và đề xuất sử dụng theo quy định.

4. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa theo quy định.

5. Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16, K17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh