

Số: 2860 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty CP Kei's Bình Định thuê đất để đầu tư dự án Trồng rau sạch Bình Định tại xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 16/9/2016, Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 06/4/2018, Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 23/8/2019, Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 và Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty CP Kei's Bình Định đầu tư dự án Trồng rau sạch Bình Định tại thôn Thiết Trụ, xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 927/TTr-STNMT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.980,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số: 827, 828, 829, 830, 831, 832, 869, 870, 871, 872, 873, 874 (tờ bản đồ số 4), xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn do UBND xã Nhơn Hậu quản lý và cho Công ty CP Kei's Bình Định thuê để đầu tư dự án Trồng rau sạch Bình Định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số: 44-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn lập ngày 21/7/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Kei's Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty CP Kei's Bình Định theo quy định; đồng thời, xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 01/10/2016 (thời điểm trồng thử nghiệm) đến thời điểm UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hậu, Giám đốc Công ty CP Kei's Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh