

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hô.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Hô ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 494/TTT-P3 ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 563/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Lê Văn Hô, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Văn Hô khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn; vì ông cho rằng, hộ gia đình ông có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 24 tháng 4 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2099/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Hô ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Văn Hô. Vì căn cứ Điều 42 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, hộ gia đình ông Lê Văn Hô không bị thu hồi đất ở và không bị ảnh hưởng nhà ở nên không được xem xét giao đất ở”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Lê Văn Hô gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Lê Văn Hô bị thu hồi 09 thửa đất nuôi trồng thủy sản, gồm: Thửa số 32, 42, 43, 76, 77, 78, 79, 80, 90 của tờ bản đồ số 3 (đo đạc

năm 2018) với tổng diện tích là 6.650,0m²; các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần GPMB chỉ ảnh hưởng vật kiến trúc, cây trồng và vật nuôi (*trên đất không có nhà ở*). Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ 6.650m² đất nông nghiệp là: 3.918.209.110 đồng.

- Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021 phê duyệt hỗ trợ ổn định đời sống với số tiền là: 20.520.000 đồng.

- Quyết định số 5463/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 phê duyệt bổ sung hỗ trợ đắp đất bồi trúc tại thửa đất số 32 và số 42 đã san lấp mặt bằng, với số tiền là: 130.838.400 đồng.

- Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 phê duyệt bổ sung hỗ trợ vật kiến trúc với số tiền là: 115.677.940 đồng.

- Quyết định số 2802/QĐ-UBND Ngày 05 tháng 5 năm 2022 phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm với số tiền là: 456.520.800 đồng.

Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là: 4.641.766.250 đồng.

Căn cứ Điều 42 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, hộ gia đình ông Lê Văn Hô không bị thu hồi đất ở và không bị ảnh hưởng nhà ở nên không được xem xét giao đất ở.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4560/UBND-TD ngày 04 tháng 7 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Văn Hô vào ngày 27 tháng 7 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Văn Hô, theo đó: “*Công nhận Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Hô; Đồng thời, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Hô về việc yêu cầu giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở; vì cho rằng, hộ gia đình ông có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn*”.

- Hộ ông Lê Văn Hô không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Hộ gia đình ông Lê Văn Hô chỉ bị thu hồi đất nông nghiệp, không bị ảnh hưởng nhà ở, đất ở. Căn cứ vào chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì hộ gia đình ông Lê Văn Hô không được giao đất tái định cư. Do đó, việc ông Lê Văn Hô khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo sát giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Hô là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Văn Hô ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Văn Hô trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Văn Hô không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Văn Hô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh