

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5486 /UBND-KT

Bình Định, ngày 03 tháng 08 năm 2023

V/v các nội dung liên quan đến  
giá đất cấp phối đồi tại mỏ để  
phục vụ công tác lập dự toán  
xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Giao thông vận tải,  
Nông nghiệp và PTNT, Công Thương;
- Các Ban QLDA: Nông nghiệp và PTNT,  
Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2519/SXD-QLXD ngày 31/7/2023 về giá đất cấp phối đồi tại mỏ để phục vụ công tác lập dự toán xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện việc thông báo, công bố giá đất cấp phối đồi tại mỏ trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tính đúng, tính đủ các yếu tố chi phí phù hợp theo quy định.

Đối với các khoản mục chi phí phát sinh phù hợp trong quá trình khai thác chưa cấu thành trong giá đất công bố, chủ đầu tư các dự án tổ chức tính toán bổ sung theo thực tế (tính đúng, tính đủ) để đưa vào giá đất cho phù hợp.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thông báo, hướng dẫn cụ thể về các chi phí đã cấu thành trong giá đất công bố, các chi phí chưa cấu thành trong giá đất công bố, các chi phí phát sinh phù hợp trong quá trình khai thác... và các nội dung có liên quan khác để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

2. Trường hợp các mỏ đất có tính đặc thù, riêng biệt mà không phù hợp để áp dụng đơn giá đất đã công bố: chủ đầu tư các dự án thực hiện tính toán đơn giá cụ thể, phù hợp với đặc điểm của mỏ; tổ chức thẩm định, phê duyệt bảo đảm nguyên tắc tính đúng, tính đủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, tuân thủ quy định của pháp luật. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn việc thực hiện theo đúng quy định.

3. Về đề xuất tổ chức đấu giá các mỏ đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan xem xét, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

4. Về đề xuất đưa đất cấp phối là mặt hàng kê khai giá: Giao Sở Tài chính chủ trì, xem xét đề xuất, đảm bảo tuân thủ quy định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K10, K17, K19, K14.

*Chu*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**