

Số: 2895 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 08 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 03/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 935/TTr-STNMT ngày 02/8/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 76/HĐTĐGD ngày 31/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 2), cụ thể như sau:

## 1. Đối với đất nông nghiệp

Đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất là  $k=2,0$  (áp dụng cho giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

## 2. Đối với đất ở

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường hộ đê thuộc thôn Phở Trạch: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông rộng từ 2m đến <5m (thuộc xóm Vạn Trạch, thôn Phở Trạch): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **5.500.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông rộng từ 2m đến <5m (thuộc xóm Lôi Trạch, thôn Phở Trạch): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **5.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K16.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng