

Số: 2896 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 08 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với lô đất ở giao cho hộ ông Châu Văn Thơ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Châu Văn Thơ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 930/TTr-STNMT ngày 02/8/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 77/HĐTĐGD ngày 31/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 50m<sup>2</sup> vượt tiêu chuẩn đất dịch vụ của lô đất ở đã giao cho ông Châu Văn Thơ, vợ bà Nguyễn Thị Xuân Mai tại Quyết định số 2574/QĐ-UBND

ngày 13/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh là **5.940.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Năm triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**