

Số: 2905 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tòa án nhân dân tỉnh để đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc
Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Theo Quyết định số 91/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân tối cao về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 7258/BTC-QLCS ngày 12/7/2023 của Bộ Tài chính về việc ý kiến về dự án đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 950/TTr-TNMT ngày 04/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 5.025,3m² đất (không bao gồm 2.396,7m² nằm trong hành lang an toàn giao thông); bao gồm: 7.329,5m² đất chuyên trồng lúa nước, 92,5m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 93, 94, 95, 96, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 133, 134, 135, 136, 137, 146, 147, 148, 205 (tờ bản đồ địa chính số 30),

phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho Tòa án nhân dân tỉnh để đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/8/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Tòa án nhân dân tỉnh:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng mới Trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn đúng theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích để thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Tòa án nhân dân tỉnh theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tòa án nhân dân tỉnh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bông Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K2, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh