

QUYẾT ĐỊNH

V/v đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TB-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TTBTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo 2

phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 913/TTr-STNMT ngày 28/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, tiêu chí quy hoạch, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư

1.1. Danh mục loại đất: Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-2 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

1.2. Vị trí, giới cận của khu đất: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Giới cận:

+ Bắc giáp : Đường quy hoạch ĐS1a (lộ giới 19,5m);

+ Nam giáp : Đường quy hoạch 14m (đường Dương Đức Hiền);

+ Đông giáp : Lô đất quy hoạch C1 và lô đất quy hoạch C40;

+ Tây giáp : Đường quy hoạch ĐS1a, lộ giới 22m (đường Cù Huy Cận).

1.3. Diện tích: : 1.434,7m².

1.4. Hiện trạng khu đất: đất đã giải phóng mặt bằng.

1.5. Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: theo phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND thành phố Quy Nhơn; theo các Quyết định của UBND tỉnh về thủ tục đấu giá: Quyết định số 2327/QĐUBND ngày 27/6/2023 phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 phê duyệt Tiêu chí đấu giá.

a) Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng trung tâm thương mại.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$;
- Khoảng lùi $\geq 6m$ so với CGDD và $\geq 3,5m$ so với tường rào bao quanh;
- Số tầng cao: 13 tầng (12 tầng nổi và 01 tầng hầm làm bãi đỗ xe). Trong giai đoạn thực hiện thiết kế phải đảm bảo diện tích bãi đỗ xe tuân thủ chỉ tiêu theo Quy chuẩn 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đồng thời ranh giới xây dựng tầng hầm cách chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất tối thiểu 01m để đảm bảo an toàn cho các công trình, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị xung quanh.

1.6. Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh và kế hoạch đấu giá tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý.

1.7. Tiến độ thực hiện và tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: theo Phương án đấu giá đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 20/7/2023.

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trung tâm thương mại.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn hoạt động của dự án (thời hạn sử dụng đất): 50 năm.

3. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Theo Quyết định của UBND tỉnh

4. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định, địa chỉ: Số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh