

Số: 2914 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (thành phố Quy Nhơn), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư các dự án trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 32/TTr-HĐBT ngày 27/7/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 949/TTr-STNMT ngày 03/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mã bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý (thành phố Quy

Nhon), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc dự án bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội (Đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **4.506.300.967 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, ba trăm nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.409.296.445 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 88.185.929 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 8.819.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 6.173.300 đồng).

- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 8.818.593 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn Ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện các kiến nghị, nội dung lưu ý của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 949/TTr-STNMT ngày 03/3/2023 theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI MÒ MẢ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ TÂY NAM XÃ NHƠN LÝ (THÀNH PHỐ QUY NHƠN), KHU KINH TẾ NHƠN HỘI THUỘC
DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Loại mộ							Tổng số mộ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất A ₁	Mộ xây B ₁	Mộ xây B ₂	Mộ xây B ₃	Mộ xây B ₄	Mộ xây B ₅	Mộ xây B ₆		Mồ mả, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ di chuyển mồ mả <10km	
1	Đình Thành Chung	Lý Hưng, Nhơn Lý						1		1	39.531.911	0	500.000	40.031.911
2	Đình Văn Tái	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	39.588.463	0	500.000	40.088.463
3	Dương Thị Bốn	Lý Hòa, Nhơn Lý						4		4	146.100.019	1.900.000	2.000.000	150.000.019
4	Hồ Công Danh	Lý Hòa, Nhơn Lý						2		2	74.851.722	0	1.000.000	75.851.722
5	Hồ Văn Hòa	Lý Chánh, Nhơn Lý		2		1		3		6	116.967.664	985.000	3.000.000	120.952.664
6	Hồ Văn Sáu	Lý Chánh, Nhơn Lý						2		2	63.102.520	0	1.000.000	64.102.520
7	Hồ Văn Thành	Lý Hòa, Nhơn Lý						3		3	104.008.686	2.064.000	1.500.000	107.572.686
8	Huỳnh Ban	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	33.529.713	0	500.000	34.029.713
9	Huỳnh Bốn	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	35.501.025	0	500.000	36.001.025
10	Huỳnh Làm	Lý Hòa, Nhơn Lý						1		1	30.232.200	390.000	500.000	31.122.200
11	Huỳnh Văn Nghĩa	Lý Chánh, Nhơn Lý	2					2		4	79.028.372	39.000	2.000.000	81.067.372
12	Huỳnh Văn Tề	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	28.365.404	265.000	500.000	29.130.404
13	Lê Anh Ngữ	Lý Chánh, Nhơn Lý		7	1	4				12	94.592.341	560.000	6.000.000	101.152.341
14	Lê Mộng Ân	Lý Hòa, Nhơn Lý	3			1		1		5	53.728.363	243.000	2.500.000	56.471.363

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Loại mộ							Tổng số mộ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Giá trị BT, HT (đồng)	
			Mộ đất A ₁	Mộ xây B ₁	Mộ xây B ₂	Mộ xây B ₃	Mộ xây B ₄	Mộ xây B ₅	Mộ xây B ₆		Mồ mả, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ di chuyển mồ mả <10km		
15	Lê Tiến Lương	16 Nguyễn Hồng Đạo, Quy Nhơn	15		1				1		17	98.159.734	1.145.000	8.500.000	107.804.734
16	Ngô Đình Chánh	Lý Chánh, Nhơn Lý		1		3					4	41.705.147	0	2.000.000	43.705.147
17	Ngô Quang Nhiên	Lý Hòa, Nhơn Lý							1		1	35.629.654	0	500.000	36.129.654
18	Ngô Xuân Bình	Lý Chánh, Nhơn Lý							2		2	82.474.485	0	1.000.000	83.474.485
19	Nguyễn Đức Phúc	Lý Chánh, Nhơn Lý							2		2	141.040.165	265.000	1.000.000	142.305.165
20	Nguyễn Hội	Lý Chánh, Nhơn Lý	1						4		5	127.714.040	0	2.500.000	130.214.040
21	Nguyễn Kim Khoa	Lý Chánh, Nhơn Lý							1		1	75.120.676	0	500.000	75.620.676
22	Nguyễn Lợi	Lý Chánh, Nhơn Lý		5					2		7	81.254.823	0	3.500.000	84.754.823
23	Nguyễn Ngọc Hòa	Lý Chánh, Nhơn Lý							1		1	29.183.427	78.000	500.000	29.761.427
24	Nguyễn Ngọc Tài	Lý Hòa, Nhơn Lý							1		1	35.062.237	814.000	500.000	36.376.237
25	Nguyễn Quý Lộc	Lý Chánh, Nhơn Lý			1	1			1		3	51.540.108	0	1.500.000	53.040.108
26	Nguyễn Tấn Thành	Lý Hòa, Nhơn Lý	2	8					9		19	315.392.146	545.000	9.500.000	325.437.146
27	Nguyễn Thị Kim Yến	Trần Hưng Đạo, Quy Nhơn							2		2	100.588.394	0	1.000.000	101.588.394
28	Nguyễn Trọng Hưng	Lý Hòa, Nhơn Lý	9		1				3		13	161.655.948	5.750.000	6.500.000	173.905.948
29	Nguyễn Văn Ảnh	Lý Chánh, Nhơn Lý	1								1	2.500.000	0	500.000	3.000.000

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Loại mộ							Tổng số mộ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất A ₁	Mộ xây B ₁	Mộ xây B ₂	Mộ xây B ₃	Mộ xây B ₄	Mộ xây B ₅	Mộ xây B ₆		Mồ mả, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ di chuyển mồ mả <10km	
30	Nguyễn Văn Đậu	Lý Chánh, Nhơn Lý	1	2	4	1		4		12	186.190.769	824.000	6.000.000	193.014.769
31	Nguyễn Văn Hoàng	Lý Chánh, Nhơn Lý		2		1		3		6	127.987.731	0	3.000.000	130.987.731
32	Nguyễn Văn Sang	Lý Hòa, Nhơn Lý				1				1	12.615.016	0	500.000	13.115.016
33	Nguyễn Văn Thân	Lý Hòa, Nhơn Lý	1			2		1		4	51.796.253	0	2.000.000	53.796.253
34	Nguyễn Văn Thanh	Lý Chánh, Nhơn Lý						4	2	6	350.870.501	430.000	3.000.000	354.300.501
35	Nguyễn Văn Thành	Lý Hòa, Nhơn Lý				1		1		2	55.882.134	2.056.000	1.000.000	58.938.134
36	Nguyễn Văn Thiên	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	33.068.525	0	500.000	33.568.525
37	Nguyễn Văn Vĩnh	Lý Hòa, Nhơn Lý	3	1		2		1		7	79.436.304	0	3.500.000	82.936.304
38	Nguyễn Vũ Kiệt	Lý Chánh, Nhơn Lý	3	53				9		65	503.470.443	2.081.000	32.500.000	538.051.443
39	Nguyễn Xuân Ngọc	Lý Chánh, Nhơn Lý		2				4		6	107.943.250	1.884.000	3.000.000	112.827.250
40	Nguyễn Xuân Sang	Lý Chánh, Nhơn Lý		7				1		8	78.270.724	0	4.000.000	82.270.724
41	Phan Châu	Lý Hòa, Nhơn Lý						1		1	33.983.963	1.475.000	500.000	35.958.963
42	Phan Thị Minh Tâm	Lý Hòa, Nhơn Lý						1		1	32.828.460	700.000	500.000	34.028.460
43	Trần Thị Sáu	Lý Hòa, Nhơn Lý						1		1	33.237.280	0	500.000	33.737.280
44	Võ Hiệp	Lý Hòa, Nhơn Lý				1		2		3	72.260.222	1.028.000	1.500.000	74.788.222
45	Võ Văn Hiền	Lý Chánh, Nhơn Lý						1		1	28.546.995	390.000	500.000	29.436.995
46	Võ Văn Hồng	Lý Hòa, Nhơn Lý						1		1	28.465.404	195.000	500.000	29.160.404
47	Hồ Văn Tốt	Lý Hòa, Nhơn Lý					1			1	27.983.750	0	500.000	28.483.750
48	Lý Thị Bảy	Lý Chánh, Nhơn Lý	1					1		2	38.203.334	0	1.000.000	39.203.334

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Loại mộ							Tổng số mộ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Giá trị BT, HT (đồng)
			Mộ đất A ₁	Mộ xây B ₁	Mộ xây B ₂	Mộ xây B ₃	Mộ xây B ₄	Mộ xây B ₅	Mộ xây B ₆		Mồ mả, vật kiến trúc	Cây cối, hoa màu	Hỗ trợ di chuyển mồ mả <10km	
I	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ		42	90	8	19	1	90	2	252	4.257.190.445	26.106.000	126.000.000	4.409.296.445
II	Chi phí hỗ trợ mộ có xác chưa phân hủy (Theo Phụ lục số 02)													56.000.000
III	Chi phí GPMB 2%													88.185.929
IV	Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế 0,2%													8.818.593
V	Tổng cộng (I+II+III+IV)													4.506.300.967

Phụ lục số 02

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ HỖ TRỢ MỘ CÓ XÁC CHƯA PHÂN HỦY BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ TÂY NAM XÃ NHƠN LÝ (THÀNH PHỐ QUY NHƠN), KHU KINH TẾ NHƠN HỘI THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Số lượng mộ có xác chưa phân hủy	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
1	Nguyễn Vũ Kiện	Lý Chánh - Nhơn Lý	2	5.600.000	11.200.000
2	Nguyễn Ngọc Tài	Lý Hòa - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
3	Nguyễn Văn Thành	Lý Hòa - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
4	Trần Thị Sáu	Lý Hòa - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
5	Nguyễn Xuân Sang	Lý Chánh - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
6	Nguyễn Văn Thân	Lý Hòa - Nhơn Lý	2	5.600.000	11.200.000
7	Ngô Quang Nhiên	Lý Hòa - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
8	Huỳnh Bôn	Lý Chánh - Nhơn Lý	1	5.600.000	5.600.000
Tổng cộng			10		56.000.000