

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 2929 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 07 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư thôn An Quang phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến - Đề Gi;

Căn cứ Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ dân và điều chỉnh phương án TĐC cho 02 hộ và giao thêm đất tái định cư cho 01 hộ tại Khu TĐC An Quang, xã Cát Khánh bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 124/TTr-BGPMB ngày 03/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất mà 02 hộ phải nộp, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất ở tái định cư giao cho 02 hộ là 200m²/02 lô đất tái định cư, diện tích mỗi lô là 100m².

- Vị trí giao đất tái định cư: tại Khu ĐỒ-14, Khu ĐỒ-04, thuộc khu tái định cư An Quang, xã Cát Khánh.

- Tiền sử dụng đất ở tái định cư mà 02 hộ phải nộp là: 690.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO 02 HỘ GIA ĐÌNH DO GPMB
DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ AN QUANG, XÃ CÁT KHÁNH, HUYỆN PHÙ CÁT
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Theo Quyết định số 1480/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh					Điều chỉnh giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp					
			Lô đất, mặt đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở sát giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp	Lô đất, mặt đường	Vị trí đất tái định cư được giao	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC	Đơn giá đất ở theo giá thị trường (đồng/m ²)	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp
1	Lê Thị Diệu	thôn An Quang Đông	Lô số 12đ-Khu ĐƠ-04, đường ĐN1, lộ giới 14 mét	100,0		1.400.000	140.000.000	Lô số 2đ-Khu ĐƠ-04, ĐĐ1, lộ giới 20,5 mét	Khu TĐC An Quang	100		5.500.000	550.000.000
2	Nguyễn Văn Sĩ, vợ Nguyễn Thị Kim Oanh	thôn An Quang Đông	Lô số 11đ-Khu ĐƠ-04, Đường ĐN1, lộ giới 14 mét	100,0		1.400.000	140.000.000	Lô số 28đ-Khu ĐƠ-14, Đường Gom, lộ giới 14 mét	Khu TĐC An Quang	100		1.400.000	140.000.000
Tổng cộng				200,0			280.000.000			200			690.000.000