

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5565/UBND - VX

Bình Định, ngày 07 tháng 08 năm 2023

Về việc triển khai thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị du lịch – văn hóa – thể thao Hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Nhằm đảm bảo các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị du lịch – văn hóa – thể thao Hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định; khẩn trương triển khai thực hiện việc rà soát, điều chỉnh các kế hoạch phát triển nhà ở theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2212/UBND-KT ngày 12/4/2023, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (hoàn thành trong tháng 8/2023).

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Khẩn trương rà soát, đề xuất bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; kế hoạch sử dụng đất năm 2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/8/2023 để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định (hoàn thành trong tháng 8/2023);

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, đất lúa sang mục đích khác đối với dự án nêu trên theo quy định.

- Lập và phê duyệt sơ bộ phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (m²) để làm cơ sở phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư, xây dựng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để lựa chọn nhà đầu tư (hoàn thành trong tháng 8/2023).

3. Sau khi nhận được thông tin do các cơ quan liên quan cung cấp và đảm bảo thủ tục theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Đồng thời, tổ chức thẩm định dự án, báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh

nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định (hoàn thành trong tháng 9/2023).

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu VT, K1, K4, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng