

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5575 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị của
công dân

Bình Định, ngày 07 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ông Dương Công Hết và bà Dương Thị Thanh Thu.
Địa chỉ: Tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của 02 ông, bà nêu trên với nội dung: Kiến nghị yêu cầu giao 01 lô đất ở, để có chỗ ở và ổn định cuộc sống, do hộ ông, bà tách hộ cùng nhà với hộ ông Dương Văn Giới ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 581/TTT-P3 ngày 04 tháng 8 năm 2023; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Dương Văn Giới có 02 vị trí đất bị thu hồi, sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, không phải là đất ở; hộ ông Giới xây dựng nhà để sử dụng trông coi Hồ nuôi trồng thủy sản và làm Kho chứa muối sau thời điểm công bố quy hoạch. Hộ ông Dương Văn Giới thực tế sinh sống ở ngôi nhà tại vị trí khác trên đất có nguồn gốc của cha mẹ để lại. Việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Giới là đúng theo quy định.


Qua xem xét điều kiện hoàn cảnh của hộ ông Dương Văn Giới: Hiện nay gia đình ông Dương Văn Giới đang sinh sống tại nhà của bà Phạm Thị Biểu (*mẹ ông Giới*) tại tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Theo Hồ sơ địa chính phường Đống Đa năm 1997, phần đất này thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 28, diện tích 302,7m², đứng tên ông Dương Văn Giới có nguồn gốc của bà Phạm Thị Biểu tạo lập, đến năm 1997 khi đo đạc thống kê lúc này ông Dương Văn Giới đứng đại diện kê khai. Gia đình ông Dương Văn Giới có 12 nhân khẩu (*trong đó có 02 cặp vợ chồng, 07 người con cháu và 01 người em*) đang sinh sống trên thửa đất này. Hộ ông Giới là hộ gia đình chính sách (*ông Dương Văn Giới được tặng Huân chương Kháng chiến hạng 3*), có hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở. Do đó, các cơ quan chức năng của tỉnh đã thống nhất đề xuất và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết tại Thông Báo số 117/TB-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023, theo đó: *Đồng ý giải quyết hỗ trợ cải thiện chỗ ở cho hộ gia đình ông Dương Văn Giới theo hình thức giao 01 lô đất ở (diện tích không quá 60m²) thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để hộ ổn định cuộc sống.*

Ngày 07 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1532/QĐ-UBND giao cho hộ ông Dương Văn Giới lô đất ở số 29, Khu A4, đường ĐS4, lộ giới 16, diện tích 60m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới,


gth

phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường. Hộ gia đình ông Dương Văn Giới đã nhận đất tái định cư.

Như vậy, việc giao đất cho hộ gia đình ông Dương Văn Giới là đã xem xét đến hoàn cảnh cụ thể gia đình ông có 12 nhân khẩu (có 02 cặp vợ chồng, 07 người con cháu và 01 người em, trong đó có ông Dương Công Hết và bà Dương Thị Thanh Thu) đang sinh sống trên thửa đất này. Hộ ông Giới là hộ gia đình chính sách (ông Dương Văn Giới được tặng Huân chương Kháng chiến hạng 3), có hoàn cảnh khó khăn về chỗ ở. Hộ ông Dương Văn Giới không có đất ở bị thu hồi nên không được bồi thường đất ở và giao đất tái định cư. Do đó, việc ông Dương Công Hết và bà Dương Thị Thanh Thu (em và con ông Giới) yêu cầu xin mua 01 lô đất tái định cư do hộ ông, bà tách hộ cùng nhà với hộ ông Giới là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Dương Công Hết và bà Dương Thị Thanh Thu rõ. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQ Việt nam tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh