

Số: 5576 /UBND-TD

Bình Định, ngày 07 tháng 08 năm 2023

V/v phúc đáp kết quả  
giải quyết đơn của ông  
Dương Mạnh Tiến và bà  
Nguyễn Thị Chu

Kính gửi: Bà Trần Thị Hoa Ry - Phó Chủ tịch Hội đồng Dân tộc của Quốc hội,  
Đại biểu Quốc hội Khóa XV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bạc Liêu.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhận được Công văn ngày 27 tháng 6 năm 2023 của bà Trần Thị Hoa Ry - Phó Chủ tịch Hội đồng Dân tộc của Quốc hội, Đại biểu Quốc hội Khóa XV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bạc Liêu về việc chuyển đơn của ông Dương Mạnh Tiến và bà Nguyễn Thị Chu ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ. Qua rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

**1. Trường hợp ông Dương Mạnh Tiến ở thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ:**

Việc khiếu nại của ông Dương Mạnh Tiến đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4883/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021, với nội dung: “Việc ông Dương Mạnh Tiến khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

*Phần diện tích đất ông Dương Mạnh Tiến khiếu nại, theo Bản đồ địa chính và Sổ Dã ngoại được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) ký duyệt năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 13, diện tích cả thửa là 48.988,6m<sup>2</sup> đất, loại đất hoang (nay là đất bằng chưa sử dụng). Theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê năm 2013, thuộc một phần thửa số 13, tờ bản đồ số 14, diện tích cả thửa 1.415,9m<sup>2</sup> (ghi: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.215,9m<sup>2</sup> đất bằng hàng năm khác), tên chủ sử dụng: Phan Đình Phận. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức: Thửa đất này chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân nào sử dụng; Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 (ký duyệt năm 2013) không thể hiện công trình trên đất. Đến năm 2019, thửa đất này vẫn là đất trống (đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý và được quy hoạch xây dựng Khu dân cư thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.*

Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 06 tháng 3 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định vi phạm xử phạt vi phạm hành chính số 1943/QĐ-XPVPHC ngày 12 tháng 3 năm 2020 đối với ông Dương Mạnh Tiến về hành vi lấn chiếm đất, xây dựng tường nhà phép là đúng theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính

*phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai”.*

Sau đó, ông Dương Mạnh Tiến và một số công dân thường xuyên đến Trụ sở các cơ quan Đảng và Nhà nước ở Trung ương và địa phương để khiếu kiện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh (theo Quyết định 488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023) để kiểm tra, rà soát lại một số vụ việc, tổ chức đối thoại với công dân. Ngày 28 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức buổi công bố kết quả kiểm tra, rà soát lại vụ việc của ông Dương Mạnh Tiến và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023; đồng thời, ban hành Thông báo số 262/TB-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023, theo đó:

*Qua kiểm tra cho thấy ông Dương Công Dũng (cha của ông Dương Mạnh Tiến) được giao 01 lô đất theo diện Di sản dân kinh tế mới năm 1994 (lô số 2 bên B thuộc phía Đông đường ĐT 639) có chiều ngang theo mặt đường là 20m và chiều sâu 50m; vị trí giao đất cho ông Dương Công Dũng đã xây dựng nhà giáp với lô đất số 01 giao cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng. Diện tích đất ông Dương Mạnh Tiến khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý, chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng; Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 không thể hiện công trình trên đất. Đến năm 2019, thửa đất này vẫn là đất trống (đất bằng chưa sử dụng) và được quy hoạch Khu dân cư thôn Tân Phú theo Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Dương Mạnh Tiến cho rằng vị trí đất ông xây dựng nhà bị xử phạt vi phạm hành chính là đất được Nhà nước giao theo diện Di sản dân kinh tế mới cho ông Dương Công Dũng là không đúng. Qua kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất không có tình tiết mới so với kết quả thẩm tra, xác minh trước đây và việc khiếu nại của ông Dương Mạnh Tiến đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4883/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021.*

*Từ kết quả giải quyết nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo: Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh Bình Định không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại vụ việc nêu trên của ông Dương Mạnh Tiến.*

*Yêu cầu ông Dương Mạnh Tiến chấp hành và thực hiện nghiêm túc các Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật; trường hợp ông Dương Mạnh Tiến không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.*

## **2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Chu ở thôn Phú Hòa, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ:**

Phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Chu khiếu nại, theo Bản đồ địa chính và Sổ Dã ngoại được Sở Địa chính ký duyệt năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 13, diện tích cả thửa 48.988,6m<sup>2</sup>, loại đất hoang; theo Bản đồ địa chính và Sổ Mục kê được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt năm 2013, thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa 728,5m<sup>2</sup>. Thửa đất này đã được đưa vào Kế hoạch sử dụng đất là Khu dân cư năm 2019 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày

*gsk*

11 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 3760/QĐ-UBND về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ.

Ngày 25 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức kiểm tra hiện trường và lập Biên bản vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Chu về hành vi tự ý lấn chiếm đất, xây dựng nhà trái phép với diện tích xây dựng là 14m<sup>2</sup> (*kết cấu: Móng và xây tường bằng gạch*) thuộc một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 10 và yêu cầu bà Chu dừng ngay việc xây dựng; đồng thời, lập Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC về hành vi lấn chiếm đất, xây dựng nhà trái phép. Ngày 28 tháng 02 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành quyết định số 1714/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 15.000.000 đồng và buộc bà Chu trả lại đất đã chiếm.

Ngày 02 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức tiếp tục kiểm tra hiện trường và lập Biên bản bà Nguyễn Thị Chu xây dựng tường rào bao quanh với diện tích 217,5m<sup>2</sup> trên một phần thửa đất số 169, tờ bản đồ số 10. Ngày 06 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC về hành vi chiếm đất, xây dựng nhà trái phép. Ngày 12 tháng 3 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1936/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 20.000.000 đồng (*áp dụng tình tiết tăng nặng*) và buộc trả lại đất đã chiếm. Ngày 04 tháng 5 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 3088/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc bà Nguyễn Thị Chu thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trả lại đất đã lấn chiếm.

Không đồng ý với việc xử phạt vi phạm hành chính nêu trên, bà Nguyễn Thị Chu có đơn khiếu nại, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4881/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021, theo đó: *Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Chu ở thôn Phú Hòa, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ; vì:*

*Phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Chu khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang (nay là đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý, chưa giao đất cho hộ gia đình, cá nhân. Đến năm 2019, phần diện tích này vẫn là đất trống (đất bằng chưa sử dụng) do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức quản lý và đưa vào quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn Tân Phú được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019. Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Phù Mỹ) để xây dựng Khu dân cư.*

*Do đó, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Đức lập Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 25 tháng 02 năm 2020, Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC ngày 06 tháng 3 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1714/QĐ-XPVPHC ngày 28 tháng 02 năm 2020,*

*Quyết định số 1936/QĐ-XPVPHC ngày 12 tháng 3 năm 2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Chu về hành vi chiếm đất là đúng quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

Sau đó, bà Nguyễn Thị Chu và một số công dân thường xuyên đến Trụ sở các cơ quan Đảng và Nhà nước ở Trung ương và địa phương để khiếu kiện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh (theo Quyết định 488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023) để kiểm tra, rà soát lại một số vụ việc, tổ chức đối thoại với công dân. Ngày 28 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức buổi công bố kết quả kiểm tra, rà soát lại vụ việc của bà Nguyễn Thị Chu và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023; đồng thời, ban hành Thông báo số 267/TB-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2023, theo đó: *Qua kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất không có tình tiết mới so với kết quả thẩm tra, xác minh trước đây và việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Chu đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3286/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 4881/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021, có hiệu lực pháp luật.*

*Từ kết quả giải quyết nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo: Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính Nhà nước của tỉnh Bình Định không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại vụ việc nêu trên của bà Nguyễn Thị Chu.*

*Yêu cầu bà Nguyễn Thị Chu chấp hành và thực hiện nghiêm túc các Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật; trường hợp bà Nguyễn Thị Chu không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật*

Trên đây là kết quả giải quyết đơn của ông Dương Mạnh Tiến và bà Nguyễn Thị Chu ở xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo cho bà Trần Thị Hoa Ry - Phó Chủ tịch Hội đồng Dân tộc của Quốc hội, Đại biểu Quốc hội Khóa XV thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bạc Liêu biết và có sự phối hợp trả lời cho công dân theo quy định. /s/

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội (b/c);
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Các bộ, ngành: VPCP, TTCP, TN&MT, CT, XD (b/c);
- Bộ Công an: C01, C02, C03, ANĐT, CSKT (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**