

Số: 2966 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Trung Hiệp thuê để khai thác khoáng sản quặng Galenit và vàng tại xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Trung Hiệp;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 957/TTr-STNMT ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 38.562,6m² đất đã cho Công ty TNHH Trung Hiệp thuê đất để khai thác khoáng sản quặng Galenit và vàng tại núi Hòn Lập, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh (theo Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 30/6/2010 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/5/2010.

Lý do thu hồi đất: Sau khi được UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất, do Công ty TNHH Trung Hiệp đã vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Khoáng sản năm 2010 nên UBND tỉnh đã thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 11/2/2010 tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 22/5/2019; đồng thời, Công ty TNHH Trung Hiệp đã bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế tại Quyết định số 936/QĐ-CCT ngày 03/12/2018 của Chi cục Thuế huyện Vĩnh Thạnh (nay là Chi cục Thuế khu

vực Tây Sơn – Vĩnh Thạnh) nhưng không chấp hành, vi phạm quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Thông báo cho Công ty TNHH Trung Hiệp nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính.
2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh:
 - Chỉ đạo UBND xã Vĩnh Thịnh tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Trung Hiệp; trường hợp Công ty TNHH Trung Hiệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thịnh;
 - Đôn đốc Công ty TNHH Trung Hiệp di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; trường hợp Công ty TNHH Trung Hiệp không chấp hành việc di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất, UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức thực hiện cưỡng chế di dời theo quy định;
 - Chỉ đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh xác định ranh, mốc giới để quản lý theo quy định.
3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo và yêu cầu Công ty TNHH Trung Hiệp thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.
4. Công ty TNHH Trung Hiệp có trách nhiệm:
 - Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh theo quy định;
 - Khẩn trương di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất để bàn giao đất cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh theo quy định; thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất: 60 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Trung Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh