

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài thuê đất để
khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 143/GP-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh cho phép cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài được tiếp tục để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 953/TTr-STNMT ngày 07/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài thuê 80.000m² đất tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 143/GP-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh) và Bản đồ địa chính (trích đo) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 09/8/2022; diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.556.997	599.518

2	1.557.036	599.529
3	1.557.063	599.488
4	1.557.038	599.415
5	1.557.072	599.347
6	1.557.343	599.277
7	1.557.483	599.362
8	1.557.524	599.367
9	1.557.613	599.324
10	1.557.718	599.313
11	1.557.663	599.200
12	1.557.218	599.205
13	1.556.978	599.370
14	1.556.988	599.499
Diện tích 8,0 ha		

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/11/2023 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 143/GP-UBND ngày 29/7/2023 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho các hộ dân để sử dụng theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Thành Tài và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh