

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê để xây dựng
Khu du lịch sinh thái hồ Định Bình tại xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 943/TTr-STNMT ngày 03/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 172.860,9m² đất tại xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh (UBND tỉnh đã cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê đất để xây dựng Khu du lịch sinh thái hồ Định Bình tại Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 13/5/2015).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) Số 57/TĐVP tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/10/2014.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Xây dựng 47 đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái hồ Định Bình tại Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 07/7/2021. Sau khi hết thời gian gia hạn vẫn chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án (theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 25/6/2013), chưa đưa đất vào sử dụng, vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh:

- Chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hiệp tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty cổ phần Xây dựng 47; trường hợp, Công ty cổ phần Xây dựng 47 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hiệp;

- Đôn đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng 47 không chấp hành việc di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất, UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức thực hiện cưỡng chế di dời theo quy định;

- Chỉ đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh xác định ranh, mốc giới khu đất để quản lý theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo và yêu cầu Công ty cổ phần Xây dựng 47 thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Công ty cổ phần Xây dựng 47 có trách nhiệm:

- Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh theo quy định;

- Khẩn trương di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất để bàn giao đất cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Thạnh theo quy định; thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, thiết bị, ... trên đất: 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hiệp, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh