

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án bán tài sản công là cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn sau thu hồi của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 366/TTr-STC ngày 04/8/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 27/7/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 430/2023/CT-CIVS-BĐ ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần Thông tin Thẩm định giá miền Trung - Chi nhánh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

1. Về giá trị đất

Giá trị đất ở: $30.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 67,8\text{m}^2 = 2.034.000.000 \text{ đồng}$.

2. Về tài sản trên đất

Giá trị nhà là: $74.788.275 \text{ đồng} + 5.023.131 \text{ đồng} = 79.811.406 \text{ đồng}$.

3. Tổng giá trị khởi điểm của cơ sở nhà, đất

$2.034.000.000 \text{ đồng} + 79.811.406 \text{ đồng} = 2.113.812.000 \text{ đồng}$

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 35 đường Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
ĐIỀU CHỈNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT SỐ 35 QUANG TRUNG,
THỊ TRẤN PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Vị trí nhà, đất	Về đất				Giá trị về nhà phê duyệt điều chỉnh (đồng)	Tổng giá trị nhà và đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 (đồng)	Tổng giá trị nhà và đất phê duyệt điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng) tăng (+); giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 (đồng/m ²)	Đơn giá đất ở thị trường phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Giá trị đất ở khởi điểm phê duyệt điều chỉnh (đồng)				
1	2	3	4	5	6=(3)x(5)	7	8	9 = (6) + (7)	10 = (9) - (8)
1	Ngôi nhà số 35 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	67,8	33.000.000	30.000.000	2.034.000.000	79.811.406	2.309.575.000	2.113.811.406	-195.763.594
Làm tròn								2.113.812.000	