

Số: 3010 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cơ sở nhà, đất
số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3349/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3557/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá đối với cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 363/TTr-STC ngày 04/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá cơ sở nhà, đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn (tổ chức ngày 23/7/2023) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương, cụ thể như sau:

1. Ngôi nhà số 01 (tại thửa số: 83, tờ bản đồ địa chính số: 35)

1.1. Danh mục tài sản: ngôi nhà số 01 (tại thửa số: 83, tờ bản đồ địa chính số: 35).

1.2. Vị trí tài sản đấu giá: tại khu đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn.

1.3. Diện tích:

- Diện tích đất: 46,0m².

- Diện tích sàn xây dựng: 46,0m².

1.4. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **5.084.219.000 đồng**.

1.5. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **5.492.219.000 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng).

1.6. Khách hàng trúng đấu giá

- Ông: Lê Hoài Ngọc.

- Số CMND: 211656891 cấp ngày 14/3/2009 tại Công an tỉnh Bình Định.

- Sinh ngày: 20/01/1979.

- Nơi thường trú: Khu vực 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Ngôi nhà số 02 (tại thửa số: 131, tờ bản đồ địa chính số: 35)

2.1. Danh mục tài sản: ngôi nhà số 02 (tại thửa số: 131, tờ bản đồ địa chính số: 35).

2.2. Vị trí tài sản đấu giá: tại khu đất số 01 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn.

2.3. Diện tích:

- Diện tích đất: 35,2m².

- Diện tích sàn xây dựng: 35,2m².

2.4. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **3.890.533.000 đồng**.

2.5. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: **4.514.533.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng).

2.6. Khách hàng trúng đấu giá

- Ông: Lê Hoài Ngọc.

- Số CMND: 211656891 cấp ngày 14/3/2009 tại Công an tỉnh Bình Định.

- Sinh ngày: 20/01/1979.

- Nơi thường trú: Khu vực 4, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh