

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.16. tháng 08 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty Cổ phần Xây dựng 47 nộp ngày 04/7/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 615/BC-SKHĐT ngày 31/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp ngày 27/6/2005, thay đổi lần thứ 23 ngày 22/6/2023.

Địa chỉ trụ sở: Số 08 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất các sản phẩm bê tông.

4. Quy mô dự án: 350 tấn/ngày.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.700.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng), trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư: 3.700.000.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 19/5/2064, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU325988 cấp ngày 25/8/2014.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14.600m² thuộc diện tích đất 48.743m² của dự án Xí nghiệp chế tạo cơ khí và đại tu xe máy đang hiện hữu.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	3.700.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		3.700.000.000	100	

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 08/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Tháng 09/2023: Khởi công lắp ráp dây chuyền sản xuất.
- Tháng 01/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tuy Phước phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai mời gọi nhà đầu tư đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phước An để đảm bảo việc cho thuê mặt bằng và tổ chức sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm ký quỹ đầu tư, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định và thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết; sử dụng công nghệ sản xuất tiên tiến, thiết bị hiện đại và nhà xưởng kín để giảm thiểu tối đa phát thải ô nhiễm về bụi, tiếng ồn ra môi trường và đảm bảo tỷ lệ cây xanh theo

quy định, nhất là tăng cường bố trí vành đai cây xanh xung quanh nhà máy.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Công ty Cổ phần Xây dựng 47 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty Cổ phần Xây dựng 47 và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh