

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp về một số vấn đề liên quan đến việc chuẩn bị quỹ đất, giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/8/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì cuộc họp về một số vấn đề liên quan đến việc chuẩn bị quỹ đất, giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế. Sau khi nghe Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo việc chuẩn bị quỹ đất, giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Công Thương

- Chủ trì, rà soát công tác đầu tư các cụm công nghiệp do các địa phương làm chủ đầu tư, nghiên cứu đề xuất đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo điều kiện hút đầu tư hoặc chuyển giao doanh nghiệp làm chủ đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2023.

- Làm việc với chủ đầu tư hạ tầng các cụm công nghiệp đề nghị cam kết về tiến độ đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật; tiến độ lấp đầy diện tích đất công nghiệp trong cụm công nghiệp; tính toán suất đầu tư, đánh giá lợi thế, mức độ đã đầu tư để xác định khung giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật phù hợp, trong đó lưu ý tính toán cụ thể đối với các cụm công nghiệp có hỗ trợ từ vốn ngân sách nhà nước đầu tư hạ tầng kỹ thuật; đề nghị chủ đầu tư có nhiều phương thức thu tiền cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật và các loại phí có liên quan; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2023.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương xác định giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Xây dựng lưu ý khi thẩm định quy hoạch phân khu chức năng cụm công nghiệp cần đảm bảo sự phù hợp tính chất hoạt động, tránh xung đột giữa các ngành nghề, nhất là ngành chế biến thực phẩm.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp yêu cầu nhà đầu tư cam kết tiến độ đầu tư hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; tiến độ lấp đầy diện tích đất công nghiệp trong khu công nghiệp; đăng ký, công khai khung giá cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật, các loại phí có liên quan, trong đó lưu ý tính toán cụ thể đối với các khu công nghiệp có hỗ trợ từ vốn ngân sách nhà nước đầu tư hạ tầng kỹ thuật; các loại phí có liên quan phải đảm bảo phù hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào Khu công nghiệp, đề nghị chủ đầu tư có nhiều phương thức thu tiền cho thuê đất gắn với hạ tầng kỹ thuật; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2023.

Lưu ý khi quy hoạch phân khu chức năng khu công nghiệp cần đảm bảo sự phù hợp với tính chất hoạt động, tránh xung đột giữa các ngành nghề, nhất là ngành chế biến thực phẩm.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các cụm công nghiệp ít nhất mỗi địa bàn từ 20 - 30 ha/năm, nhằm đảm bảo diện tích đất sẵn sàng thu hút các dự án mới.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Trần Anh

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An