

Số: 3049 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi khu vực nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện Hạ tầng kỹ thuật khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh - Phạm Anh Tuấn tại buổi đối thoại giải quyết khiếu nại của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 118/TTr-HĐBT ngày 01/8/2023 và kết quả thẩm định của Sở Tài

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ cho DNTN Minh Đức bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liên kề, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường về đất của DNTN Minh Đức và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%), chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế tương ứng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh là 20.030.545.920 đồng, bao gồm:

- Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường phần diện tích 3.360m² trong GCNQSDĐ là 19.599.360.000 đồng;

- Điều chỉnh giảm chi phí phục vụ GPMB (2%) là 391.987.200 đồng;

- Điều chỉnh giảm chi phí dự phòng cưỡng chế là 39.198.720 đồng.

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 11.188.479.899 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho DNTN Minh Đức là 10.969.097.940 đồng;

- Chi phí thực hiện công tác GPMB 2% là 219.381.959 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 21.938.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và môi trường là 15.357.000 đồng)

(Có các Phụ lục kèm theo)

3. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K16, K14.

Ch

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục I

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CỦA DNTN MINH ĐỨC DO GPMB DỰ ÁN HTKT KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ GTVT BÌNH ĐỊNH VÀ CÁC KHU VỰC LIỀN KỀ, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định)

DVT : Đồng

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường về đất phê duyệt tại QĐ số 1811/QĐ-UBND ngày 07/6/203		Ghi chú
			BT , HT về đất (đồng)	Tổng giá trị điều chỉnh giảm (đồng)	
1	Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức	Phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn	19.599.360.000	19.599.360.000	Tổng giá trị BT, HT được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1811/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 là 26.784.077.516 đồng
A	Tổng giá trị điều chỉnh giảm			19.599.360.000	
B	Chi phí phục vụ GPMB: (A) x 2%			391.987.200	
C	Chi phí phục vụ cưỡng chế 10% trong 2%			39.198.720	
	Tổng cộng: (A) + (B)			20.030.545.920	

Phụ lục II

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO DNTN MINH ĐỨC DO GPMB DỰ ÁN HTKT KHU ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ GTVT BÌNH ĐỊNH VÀ CÁC KHU VỰC LIỀN KỀ, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh Bình Định)

Đơn vị: đồng

S T T	Tên Đơn vị	Địa chỉ	Tổng DT đất bị thu hồi (m2)	BT, HT về đất (đồng)	Tổng giá trị (đồng)	Ghi chú
1	Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức	P. Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	3.360,00	10.690.525.440	10.690.525.440	DT trong GCNQSDĐ
			3.714,30	278.572.500	278.572.500	DT ngoài GCNQSDĐ
A	Tổng		7.074,30	10.969.097.940	10.969.097.940	
B	Kinh phí 2% phục vụ GPMB				219.381.959	
	Tổng cộng: A+B				11.188.479.899	