

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty cổ phần Nguyệt Anh thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh do Công ty cổ phần Nguyệt Anh đăng ký đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh;*

*Căn cứ Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để triển khai dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh của Công ty cổ phần Nguyệt Anh;*

*Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 966/TTr-STNMT ngày 18/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý cho Công ty cổ phần Nguyệt Anh thuê 49.376,10m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 39, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 23/5/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Nguyệt Anh theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nguyệt Anh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Nguyệt Anh.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Nguyệt Anh theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hiệp, Giám đốc Công ty cổ phần Nguyệt Anh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**