

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3600/QĐ-UBND
ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Bộ Xây dựng của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2019 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, khách sạn và nhà ở chung cư thương mại cao cấp tại khu đất số 70, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Văn bản số 4213/UBND-KT ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh các thông số quy hoạch kiến trúc của dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại 70 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5037/UBND-KT ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh về các nội dung liên quan đến dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 220/TTr-SXD ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tên gọi “căn hộ thương mại”, “căn hộ áp mái” thành “căn hộ chung cư” để phù hợp với mục 1.4.5 và 1.4.6 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư số QCVN 04:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021	Nội dung điều chỉnh
Tổng số căn hộ: 952 căn	Tổng số căn hộ: 952 căn
+ Căn hộ thương mại: 940 căn	+ Căn hộ chung cư: 952 căn
+ Căn hộ áp mái: 12 căn	

2. Đối với diện tích bãi đậu xe (diện tích 18.144m²) tại tầng hầm công trình: Thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật về nhà ở; quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Các nội dung không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 và Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh và các quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết có liên quan trước đây.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng