

Số: 3096 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 149/GP-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-STNMT ngày 14/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định thuê diện tích 7.390 m² đất tại sông Kôn, xã Tây Bình, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ:11-2023 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Tây Sơn lập ngày 09/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 23/12/2024. Hàng năm, cho Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định sử dụng đất từ ngày 01 tháng 01 đến hết ngày 15 tháng 9 theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 149/GP-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định có trách nhiệm san gạt mặt bằng mở đảm bảo địa hình thoải trong bờ ra bờ sông, không tạo hố sâu cục bộ so với mặt bằng xung quanh; tháo dỡ tuyến đường tạm và tài sản trong khu vực mở để khơi thông dòng chảy; trả lại đất sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Bình, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thành Quý Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh