

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5860 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị của
công dân

Bình Định, ngày 17 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ông Dương Công Dũng.
Địa chỉ: Tổ 46, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của ông, với nội dung: Kiến nghị xem xét giao cho hộ ông 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 610/TTT-P3 ngày 14 tháng 8 năm 2023; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Dương Công Dũng được Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 185/UBND-NĐ ngày 26 tháng 7 năm 2013, như sau: “*Nguồn gốc đất nền muối do ông Dương Văn Giới và ông Dương Công Hết sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (đất không Giấy tờ). Tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 24 diện tích 71,9m², ông Dương Công Hết sử dụng với diện tích là 48,4m². Sau năm 1997, ông Giới và ông Hết cho lại ông Dương Công Dũng sử dụng; đồng thời, ông Dũng tự ý đổ đất tạo mặt bằng trên đất nuôi trồng thủy sản với diện tích 31,2m² thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 (đất đã được bồi thường, hỗ trợ thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh). Như vậy tổng diện tích ông Dũng sử dụng là 79,6m², trên diện tích này, ông Dũng dựng 02 ngôi nhà.*

Ngôi nhà thứ nhất: Năm 2010 ông Dũng xây dựng ngôi nhà cấp 4 bị lập Biên bản vi phạm hành chính và Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1159/QĐ-XPHC ngày 03 tháng 3 năm 2010 xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

Ngôi nhà thứ hai: Ông Dũng dựng nhà tạm sau thời điểm công bố quy hoạch. Nhà không người ở, không có điện, nước, công trình phụ”.

Theo xác nhận nêu trên, ông Dương Công Dũng sử dụng và xây dựng nhà sau thời điểm công bố quy hoạch (sau ngày 01 tháng 7 năm 2004). Do đó, ông Dũng không được bồi thường đất ở, chỉ được xem xét bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp vì nguồn gốc đất nền muối sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (đất không Giấy tờ). Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “*Không hỗ trợ đối với trường hợp xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên đất không đủ điều kiện được bồi thường. Người có nhà và công trình xây dựng trái phép buộc phải tự tháo dỡ*”, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính toán bồi thường, hỗ trợ toàn bộ nhà cửa, vật kiến

gdk

trúc, vì ông Dũng xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và buộc ông Dũng phải tháo dỡ di dời giao trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh Tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 4257/UBND-TD ngày 07 tháng 9 năm 2015 giải quyết trả lời cho ông Dương Công Dũng, với nội dung: *Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Dương Công Dũng tọa lạc tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc là đất nền muối (thửa đất số 13, tờ bản đồ 24) do ông Dương Văn Giới và ông Dương Công Hết sử dụng, chưa được công nhận quyền sử dụng đất; sau năm 1997, hai ông cho ông Dương Công Dũng một phần diện tích đất nêu trên để sử dụng; đồng thời, ông Dũng tự ý coi nói, đổ đất tạo mặt bằng trên đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 09 tờ bản đồ số 24. Sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Dương Công Dũng xây dựng 02 ngôi nhà trên phần diện tích đất này (trong đó 01 ngôi nhà bị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính, 01 ngôi nhà không có người ở, không có điện, nước và công trình phụ). Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp cho ông Dương Công Dũng; không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và tái định cư cho ông là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng cho dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Dương Công Dũng khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Theo Công văn số 47/UBND-ĐC ngày 22 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa về việc xác nhận số nhân khẩu, chỗ ở nào khác đối với hộ ông Dương Công Dũng ngoài vị trí đất bị thu hồi thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: *Hiện nay, ông Dương Công Dũng có nhà ở tại tổ 46, khu vực 9, phường Đồng Đa, thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 40, diện tích 272m². Nay, ông Dương Công Dũng tiếp tục có đơn kiến nghị xem xét giao cho hộ ông 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Dương Công Dũng rõ. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQ Việt nam tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh