

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 5868/UBND - VX

V/v giải trình, bổ sung hồ sơ đề nghị
chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
đầu tư cảng chuyên dùng Khu liên
hợp Gang thép Long Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 17 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 5954/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 27/7/2023 về việc đề nghị giải trình, bổ sung hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo các nội dung giải trình theo yêu cầu của Bộ Kế hoạch và Đầu tư như phụ lục kèm theo.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TN&MT, GTVT, TC, CT, NN & PTNT;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K19. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC: BẢNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

(Kèm theo văn bản số: UBND-VX ngày/8/2023)

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
1.1	Về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có)	
	Làm rõ sự phù hợp của Dự án với Quy hoạch tổng thể kinh tế xã hội tỉnh Bình Định đến năm 2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 54/2009/QĐ-TTg ngày 14/4/2009 và định hướng xây dựng Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 136/QĐ-TTg ngày 28/01/2021 (theo hồ sơ lập Quy hoạch tỉnh Bình Định gửi kèm Tờ trình số 65/TTr-SKHĐT ngày 02/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định chưa có nội dung Dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn tại vị trí mới tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).	Qua rà soát hồ sơ lập Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 tại Tờ trình số 65/TTr-SKHĐT ngày 02/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, tại Phần 3, Mục II, Điểm 1.2.2.4. Định hướng phát triển một số sản phẩm công nghiệp đã xác định ưu tiên phát triển một số ngành, sản phẩm công nghiệp, trong đó ưu tiên “ <i>thành lập và tổ chức đầu tư xây dựng Khu liên hợp gang thép Long Sơn tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, với diện tích đất khoảng 468 ha, công suất 5,4 triệu tấn/năm ...</i> ” (trang 266). Ngoài ra, tại Phần 3, Mục III, Điểm 2.3.4. Hướng phát triển trọng tâm của thị xã Hoài Nhơn là <i>Hình thành khu sản xuất gang thép Long Sơn và cảng chuyên dùng tại xã Hoài Mỹ</i> (Trang 370). Ngày 02/8/2023, Hồ sơ Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Hội đồng thẩm định Quy hoạch tỉnh tổ chức thẩm định và đã thông qua (có chỉnh sửa, bổ sung). Hiện nay, UBND tỉnh Bình Định đang rà soát, chỉnh sửa theo ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định và sẽ nộp lại Hội đồng thẩm định (dự kiến trong tháng 9/2023), trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định. Trong quá trình bổ sung hoàn thiện Quy hoạch chung của tỉnh, UBND tỉnh Bình Định vẫn giữ quan điểm định hướng dự án Khu liên hợp gang thép, Cảng chuyên dùng.

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
1.2	Về quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch khác có liên quan	
	- Làm rõ sự phù hợp của Dự án với quy hoạch/kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch rừng, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt. - Phối hợp với Bộ Giao thông vận tải: rà soát sự phù hợp về quy mô, lộ trình đầu tư Dự án với các quy hoạch kỹ thuật, chuyên ngành hàng hải bảo đảm phù hợp với Quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển; Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong đó, cần làm rõ sự phù hợp với quy mô, công suất và tiến độ thực hiện Khu liên hợp Gang thép Long Sơn theo quy định của cấp có thẩm quyền. - Phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: rà soát bảo đảm phân bổ không gian đề xuất	Hiện trạng và nguồn gốc đất: Khu đất đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 43 và 45 (Bản đồ VN-2000) và diện tích mặt nước biển, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, diện tích dự kiến khoảng 4.969.000m² (496,9ha). Trong đó: + Diện tích mặt đất là: 230.092,9m² (23,0ha) do UBND xã Hoài Mỹ quản lý, gồm: 139.100m² đất chưa sử dụng (đất bãi bồi ven biển và đất đồi núi chưa sử dụng); đất quy hoạch rừng phòng hộ 4.754m²; đất nghĩa địa 6.464,9m²; đất nuôi trồng thủy sản 47.390m² (UBND xã quản lý, các hộ gia đình, cá nhân đang nuôi tôm trên đất); đất trồng cây lâu năm 32.384m². + Diện tích mặt nước biển là: 4.738.907m². Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đầu tư cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có trong Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023. Như vậy, Dự án phù hợp với quy hoạch/kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Về quy hoạch rừng, quy hoạch thủy sản: Đối với diện tích 23ha đất ven biển: Theo quy hoạch thì có khoảng 0,47ha thuộc quy hoạch

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	thực hiện Dự án không chồng lấn với Quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tại Quyết định số 665/QĐ-TTg ngày 20/5/2020; vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích biển của Dự án và các vấn đề khác có liên quan theo quy định tại Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ. - Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường; rà soát đảm bảo sự phù hợp đầu tư Dự án và dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung với định hướng xây dựng các Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ, - Phối hợp với Bộ Công Thương: đánh giá tiềm năng khoáng sản titan sa khoáng ven biển bảo đảm phù hợp với Quy hoạch phân vùng	đất lâm nghiệp chức năng phòng hộ (nhà đầu tư đề nghị sẽ đưa ra khỏi ranh giới khu vực dự án) và 22,53ha ngoài quy hoạch 3 loại rừng. Ngoài ra, hiện nay trên khu vực dự kiến đầu tư của dự án có khoảng 05 ha đang nuôi trồng thủy sản nhưng không nằm trong quy hoạch khu vực nuôi trồng thủy sản của tỉnh (theo quy hoạch tỉnh thì phần diện tích này sẽ được di dời sang khu vực khác). Về quy hoạch xây dựng: Nội dung quy hoạch chuyên ngành đã được cập nhật vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn đến năm 2035 và đã được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Các quy hoạch khác có liên quan - Về Quy hoạch nhóm cảng biển, quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050: Tại văn bản số 6510/BGTVT-KHĐT ngày 21/6/2023, Bộ Giao thông vận tải đã khẳng định: + Về quy hoạch: Khu bến cảng chuyên dùng Phù Mỹ thuộc cảng biển Bình Định phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 và được Bộ GTVT bổ sung trong quy hoạch chi tiết cảng biển tại các văn bản: số 12613/BGTVT-KHĐT ngày 29/11/2021 và số 12384/BGTVT-KHĐT ngày 24/11/2022. + Về quy mô đầu tư, công suất thiết kế: quy mô đề xuất Dự án: công năng, số lượng, chiều dài cầu cảng; quy mô cỡ tàu; chiều dài đê chắn sóng; đường kính, cao độ đáy vũng quay tàu; bề rộng, cao độ đáy luồng tàu; khu hậu cần cảng phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch được Bộ

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng quặng titan giai đoạn đến năm 2020, có xét tới năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1546/QĐ-TTg ngày 03/9/2013 và Quy hoạch thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch tại Quyết định số 136/QĐ-TTg ngày 28/01/2021).	GTVT chấp thuận điều chỉnh tại văn bản số 12384/BGTVT-KHĐT ngày 24/11/2022. Công suất thiết kế khoảng 21-23 triệu tấn/năm cho giai đoạn 1 của đề xuất Dự án về cơ bản phù hợp với chỉ tiêu công suất quy hoạch được Bộ GTVT chấp thuận điều chỉnh do thực hiện từ Quý III/2023 đến Quý IV/2027 (gồm giai đoạn 2021-2025 và một phần giai đoạn sau năm 2025 theo quy hoạch). Về phương án quản lý cát và cuội sỏi, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông: Khu vực dự án không có liên quan đến lòng, bờ, bãi sông; việc nạo vét luồng hàng hải phải đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành. - Về quy hoạch hệ thống cảng cá, khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 665/QĐ-TTg ngày 2020: Khu vực đầu tư dự án không nằm trong diện tích quy hoạch khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá kết hợp Cảng cá trên địa bàn tỉnh. - Về Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ: Trước đây, trong quá trình tham gia góp ý dự thảo 02 Quy hoạch nêu trên, UBND tỉnh Bình Định đã có văn bản số 6703/UBND-KT ngày 10/11/2022 đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường đưa vùng biển của tỉnh vào khu vực ưu tiên phát triển kinh tế biển (trong đó có kinh tế hàng hải). Các Quy hoạch này đang được Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng, do đó đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét đưa dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn vào Quy hoạch không gian biển quốc gia và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ. - Về đánh giá tiềm năng khoáng sản titan sa khoáng biển đảo: Ngày 18/7/2023, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 866/QĐ-TTg quy hoạch

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Theo đó, trên địa bàn tỉnh Bình Định có 02 khu vực được quy hoạch khai thác titan gồm mỏ titan Mỹ An 5, xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ và mỏ titan Nam Đề Gi, xã Cát Thành, huyện Phù Cát. Như vậy, phần diện tích của dự án không thuộc các diện tích quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Trong quá trình thực hiện và khai thác Dự án nếu phát sinh khoáng sản có giá trị, UBND tỉnh Bình Định sẽ cùng với Nhà đầu tư sẽ phối hợp với Bộ Công Thương đánh giá tiềm năng khoáng sản.
1.3	Về nhu cầu sử dụng đất và điều kiện giao đất cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định pháp luật về đất đai	
	a) Về nhu cầu sử dụng đất - Bổ sung đánh giá sự phù hợp của nhu cầu và chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ; sự phù hợp với bản đồ phương án sử dụng đất cấp tỉnh theo quy định tại các điểm d và g khoản 7 Điều 28 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019	a) Về nhu cầu sử dụng đất <i>- Đánh giá sự phù hợp của nhu cầu và chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh với chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ; sự phù hợp với bản đồ phương án sử dụng đất cấp tỉnh theo quy định tại các điểm d và g khoản 7 Điều 28 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ:</i> Dự án đầu tư Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có diện tích 22,53ha đất (đã trừ 0,47ha đất rừng phòng hộ nhà đầu tư đã đề xuất đưa ra khỏi dự án), loại đất: đất giao thông. Theo chỉ tiêu sử dụng đất được Quốc gia phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ (phụ lục số 35): Hiện trạng đất giao thông năm 2020 là 11.640ha, chỉ tiêu quốc gia phân bổ đến năm 2025 là 13.256ha (tăng 1.616ha); đến năm 2030 là 14.237ha (tăng

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	của Chính phủ. - Làm rõ hiện trạng sử dụng đất có mặt nước ven biển theo pháp luật về đất đai và diện tích mặt biển ven bờ theo pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo. Từ đó, có cơ sở đánh giá sự phù hợp của việc đầu tư Dự án với quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo. - Rà soát, làm rõ diện tích đất thực hiện Dự án có hay không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ). b) Về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất	2.597ha). Do đó, nhu cầu sử dụng đất dự án (đất giao thông) đảm bảo chỉ tiêu được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ. <i>- Về làm rõ hiện trạng sử dụng đất có mặt nước ven biển theo pháp luật về đất đai và diện tích mặt biển ven bờ theo pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo</i> + Tổng diện tích xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn giai đoạn 1 tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định là 496,9ha; trong đó, diện tích có mặt nước biển ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình nhiều năm trở ra là 459,5ha, theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất và số liệu kiểm kê, thống kê đất đai thì hiện trạng khu vực này không có đất có mặt nước ven biển theo pháp luật về đất đai; do đó, đối với diện tích khu vực biển này được thực hiện theo pháp luật về giao khu vực biển nhất định cho các tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên. + Diện tích mặt biển ven bờ theo pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo: căn cứ Quyết định số 853/QĐ-BTNMT ngày 25/4/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố đường ranh giới ngoài của vùng biển 03 hải lý, vùng biển 06 hải lý của đất liền thì dự án có sử dụng diện tích mặt biển ven bờ là 442,25 ha. <i>- Về rà soát, làm rõ diện tích đất có thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:</i> Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, theo đó tại điểm đ khoản 2 Điều 1 quy định về việc Nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	đai - Làm rõ việc đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai, bao gồm: (i) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư (lưu ý: đối với dự án này, Dự án Khu Liên hợp gang thép Long Sơn và các dự án khác của nhà đầu tư đang đầu tư giai đoạn này); (ii) Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư; (iii) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác. c) Về hạ tầng giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối, các công trình phụ trợ Đề nghị Quý Ủy ban chỉ đạo các Sở, ngành liên quan chủ động rà soát quy mô, tính sẵn sàng,	định này quản lý, sử dụng không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định này gồm: “<i>đ) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc: đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên; đất rừng sản xuất, đất nông, lâm nghiệp</i>”. Hiện tại diện tích dự kiến đầu tư dự án không thuộc phạm vi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ. b) Về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai - Về năng lực tài chính: Theo ý kiến thẩm định của Bộ Tài chính tại Văn bản số 8363/BTC-ĐT ngày 23/8/2022, thì tại thời điểm ngày 19/5/2022, Nhà đầu tư có Vốn chủ sở hữu 1.600 tỷ đồng và vốn lưu động ròng là 1.598,87 tỷ đồng là cao hơn mức vốn chủ sở hữu tối thiểu Nhà đầu tư phải tham gia vào Dự án theo quy định của pháp luật (1.575 tỷ đồng). Theo đó, Nhà đầu tư có vốn chủ sở hữu đáp ứng yêu cầu quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 14 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số của Luật Đất đai quy định về điều kiện năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất. Đến nay, Nhà đầu tư xin bổ sung thêm các hồ sơ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện Dự án, cụ thể: (1) Xác nhận số dư tiền gửi của Nhà đầu tư tại ngân hàng đến ngày 31/07/2023 là 1.080 tỷ đồng; (2) Báo cáo tài chính đến hết 31/07/2023, cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện Dự án. - Về ký quỹ đầu tư: Sau khi được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	nguồn lực, tiến độ đầu tư (nếu cần) các công trình giao thông kết nối; phương án đầu nối với trạm 110KV Phù Mỹ (quy mô, nguồn lực đầu tư kết nối); hệ thống cấp nước; phương án xử lý nước thải, rác thải,... Ngoài ra, do Dự án thuộc Dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn đã được tỉnh phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chủ động rà soát ý kiến của các Bộ, ngành, cơ quan liên quan (được sao gửi kèm theo) và các quan ngại, lưu ý của Tỉnh tại văn bản số 3189/UBND-VX ngày 19/5/2023 để có đủ cơ sở tổng hợp, thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. 1.4. Về thời hạn hoạt động của Dự án Tại Báo cáo NCTK (trang 36), Nhà đầu tư đề xuất thời gian thực hiện của dự án là 70 năm cùng với thời gian thực hiện của dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ	tư, Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc nộp chứng thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. - Về vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai: Qua kiểm tra trang Web của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định và Bộ Tài nguyên và Môi trường, đến thời điểm hiện tại chưa phát hiện Công ty cổ phần Gang thép Long Sơn Phù Mỹ vi phạm pháp luật về đất đai. c) Về hạ tầng giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối, các công trình phụ trợ - Về tính kết nối hạ tầng giao thông về đường bộ: Dự án kết nối trực tiếp với tuyến đường bộ ven biển quốc gia, đoạn qua tỉnh Bình Định (đoạn Mỹ Thành - Lại Giang thuộc Dự án: Phát triển tích hợp thích ứng - tỉnh Bình Định đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/11/2022, thời gian thực hiện từ 2022-2027). - Về phương án đầu nối với trạm 220kV Phù Mỹ: Hiện nay, trạm biến áp 220kV, quy mô công suất (3x150MVA) - 220/35kV và đường dây 220kV đầu nối từ trạm biến áp 220kV Phù Mỹ hiện hữu đến trạm biến áp 220kV Long Sơn có trong Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023. Do đó, phương án cấp điện cho Dự án đầu tư Cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơn không thực hiện đầu nối vào trạm biến áp 110kV Phù Mỹ mà sẽ đầu nối trực tiếp vào trạm biến áp 220kV Long Sơn, đảm bảo năng lực khai thác cảng. Đồng thời, trong giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh đầu tư trạm biến áp 500kV Bình Định, do đó với quy mô của dự án thì khả năng kết nối với hạ tầng điện lực trong khu vực là đảm bảo. - Về hệ thống cấp nước cho dự án:

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	trương đầu tư với thời gian hoạt động là 70 năm. Đề nghị UBND tỉnh Bình Định làm rõ cơ sở pháp lý chấp thuận thời gian hoạt động của Dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn cũng như có ý kiến về đề xuất thời gian thực hiện dự án nêu trên của Nhà đầu tư. 1.5. Về việc sử dụng khu vực biển và đảm bảo hành lang khu vực biển Tại văn bản số 3189/UBND-VX ngày 19/5/2023, UBND tỉnh Bình Định cho biết có sự chồng lấn phạm vi dự án với ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển (được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019). Đề nghị UBND tỉnh Bình Định làm rõ phương án xử lý và cơ sở pháp lý của việc đề xuất Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong điều kiện còn có sự chồng lấn nêu trên; các tác động ảnh hưởng có thể xảy ra khi triển khai đầu tư Dự án (và cả Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung). 1.6. Về đánh giá	<i>Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã đồng ý phương án cấp nước cho dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn tại văn bản số 2188/UBND-KT ngày 12/4/2023 về việc phương án tuyến ống dẫn nước từ sông Lại Giang về Khu liên hợp Gang thép Long Sơn, cụ thể như sau:</i> Phương án cung cấp nguồn nước cho Dự án là sử dụng nguồn nước từ sông Lại Giang và điều tiết hồ Đồng Mít cấp nước cho dự án với nhu cầu lớn nhất khoảng 30 triệu m³/năm (từ tháng 2 đến tháng 9 hàng năm nhu cầu khoảng 20 triệu m³, sẽ có sự tham gia điều tiết của hồ Đồng Mít; từ tháng 10 đến tháng 01 năm sau nhu cầu khoảng 10 triệu m³, không có sự tham gia điều tiết của hồ Đồng Mít). + Phương án tuyến cấp nước: Nhà đầu tư bố trí 01 trạm bơm tại sông Lại Giang, 02 đường ống đường kính 0,8m (đặt chìm), bố trí đường vận hành rộng 5,0 m (tổng bề rộng chiếm đất 10 m). + Tiến độ triển khai Dự án: Giai đoạn 1 tiến hành trong 2 năm đầu với công suất 1,8 triệu tấn/năm, nhu cầu dùng nước khoảng 25.000 m³/ngày, 7,5 triệu m³/năm. Giai đoạn 2 tiến hành ở năm thứ 2 với công suất tăng thêm 1,8 triệu tấn/năm, nhu cầu dùng nước khoảng 50.000 m³/ngày, 15 triệu m³/năm. Giai đoạn 3 tiến hành ở năm thứ 3 đến năm thứ 5 với công suất tăng thêm 1,8 triệu tấn/năm, nhu cầu dùng nước đạt công suất thiết kế: 100.000 m³/ngày, 30 triệu m³/năm. + Kinh phí đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước này là do Nhà đầu tư bố trí kinh phí thực hiện. + Dự án Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn sẽ lấy nước từ hệ thống nguồn nước cấp cho Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn.

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	hiệu quả kinh tế - xã hội và tác động môi trường Việc đầu tư Dự án gắn liền với Dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn sẽ thực hiện di dân toàn bộ dân cư thôn Lộ Diêu và bãi tắm khu vực biển, có tác động lên tới xã hội, môi trường, kinh tế, đời sống người dân khu vực dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung; do vậy, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo các cơ quan trực thuộc, phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư và tham vấn kỹ lưỡng ý kiến người dân, tính toán, đánh giá cản trở hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án nói riêng và cả Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung (lưu ý các tác động xấu tới môi trường), có lượng hóa cụ thể các chỉ tiêu đề có cơ sở xem xét, đánh giá, thẩm định tính khả thi.	
1.4	Về thời hạn hoạt động của Dự án	
	Tại Báo cáo NCTK (trang 36), Nhà đầu tư đề xuất thời gian thực	- Đối với Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn:

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	hiện của dự án là 70 năm cùng với thời gian thực hiện của dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư với thời gian hoạt động là 70 năm. Đề nghị UBND tỉnh Bình Định làm rõ cơ sở pháp lý chấp thuận thời gian hoạt động của Dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn cũng như có ý kiến về đề xuất thời gian thực hiện dự án nêu trên của Nhà đầu tư.	Theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai 2013 thì thời hạn cho thuê đất: “...Đối với dự án có vốn đầu tư lớn nhưng thu hồi vốn chậm, dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà cần thời hạn dài hơn thì thời hạn giao đất, cho thuê đất không quá 70 năm.” Theo quy định tại Khoản 2 Điều 44 của Luật đầu tư 2020, dự án đầu tư có vốn đầu tư lớn trong lĩnh vực sản xuất gang thép, luyện kim nên việc Nhà đầu tư đề xuất thời hạn hoạt động của dự án đầu tư trong thời hạn 70 năm là phù hợp. - Đối với Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn: - Theo quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư, thời hạn hoạt động của dự án đầu tư được quy định như sau: + Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư trong khu kinh tế không quá 70 năm. + Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư ngoài khu kinh tế không quá 50 năm. Dự án đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn hoặc dự án đầu tư có vốn đầu tư lớn nhưng thu hồi vốn chậm thì thời hạn hoạt động của dự án đầu tư có thể dài hơn nhưng không quá 70 năm. - Theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai 2013, thời hạn thuê đất được quy định như sau: + Thời hạn giao đất, cho thuê đất đối với tổ chức để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ, làm cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tổ chức để thực hiện các dự án đầu tư; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài để thực hiện các dự án đầu tư tại Việt Nam được xem xét, quyết định trên cơ sở dự án đầu tư hoặc đơn xin giao đất, thuê đất nhưng không quá 50 năm. + Đối với dự án có vốn đầu tư lớn nhưng thu hồi vốn chậm, dự án đầu tư vào địa bàn có

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà cần thời hạn dài hơn thì thời hạn giao đất, cho thuê đất không quá 70 năm. - Dự án đầu tư xây dựng Cảng chuyên dùng Khu Liên hợp gang thép Long Sơn, có tổng mức đầu tư lớn, không kinh doanh thương mại, không trực tiếp tạo ra doanh thu riêng mà gắn liền với hoạt động của Khu Liên hợp sản xuất gang thép Long Sơn, đây là lĩnh vực sản xuất công nghiệp, suất vốn đầu tư lớn, tỷ suất lợi nhuận thấp. Nên căn cứ các quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư và Điều 126 Luật Đất đai 2013, việc đề xuất Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn với thời hạn hoạt động của dự án là 70 năm là phù hợp để đồng bộ cho việc đầu tư Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn. Kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận thời hạn dự án là 70 năm với những lý do nêu trên.
1.5	Về việc sử dụng khu vực biển và đảm bảo hành lang khu vực biển	
	Tại văn bản số 3189/UBND-VX ngày 19/5/2023, UBND tỉnh Bình Định cho biết có sự chồng lấn phạm vi dự án với ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển (được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019). Đề nghị UBND tỉnh Bình Định làm rõ phương án xử lý và cơ sở pháp lý của việc đề xuất Thủ tướng Chính	- Về việc sử dụng khu vực biển Qua rà soát, Dự án đầu tư Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn có đề xuất sử dụng diện tích khu vực biển (tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình nhiều năm trở ra) là 459,5ha, khu vực biển này nằm trong đường 3 hải lý (theo Quyết định số 853/QĐ-BTNMT ngày 25/4/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố đường ranh giới ngoài của vùng biển 03 hải lý, vùng biển 06 hải lý của đất liền), tuy nhiên Dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ nên theo Điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển trong trường hợp dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ sẽ do

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trong điều kiện còn có sự chồng lấn nêu trên; các tác động ảnh hưởng có thể xảy ra khi triển khai đầu tư Dự án (và cả Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung).	Bộ Tài nguyên và Môi trường giao khu vực biển. Đồng thời, theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP, đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi cho phép khai thác, sử dụng tài nguyên biển có trách nhiệm lấy ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu vực biển nơi dự kiến triển khai dự án. Việc giao khu vực biển, Nhà đầu tư sẽ thực hiện trong quá trình triển khai, thực hiện dự án. - Về đảm bảo an toàn hành lang khu vực biển Qua rà soát, về ranh giới đề xuất của dự án tại xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn: Theo Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt chiều rộng, ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Bình Định thì có sự chồng lấn với ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển. Cụ thể, thuộc đoạn 9 (xã Hoài Mỹ), từ điểm D09-4 đến điểm D09-10 với chiều dài khoảng 2 km, chiều rộng hành lang khoảng từ 80,2m - 287,7m. Trường hợp, dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường và các bộ, ngành liên quan cho ý kiến hướng dẫn thực hiện điều chỉnh ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển theo quy định tại Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật tài nguyên, môi trường biển và hải đảo quy định. Dự án có sử dụng khu vực biển, theo Điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ quy định việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng tài nguyên biển; do vậy, trường hợp dự án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư sẽ do Bộ Tài nguyên và Môi trường giao khu vực biển. Theo khoản 1 Điều 42 Nghị định số 11/2021/NĐ-CP quy định cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi cho phép khai thác, sử dụng tài nguyên biển có trách nhiệm lấy ý kiến và

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		thống nhất với cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền giao khu vực biển về vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu vực biển nơi dự kiến khai thác, sử dụng tài nguyên biển và các vấn đề khác có liên quan. Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu vực biển nơi dự kiến triển khai dự án để tổng hợp báo cáo. Hiện nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đang xây dựng Quy hoạch không gian biển quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có quy hoạch phát triển hệ thống cảng biển; do đó, đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét đưa 02 dự án là Khu Liên hợp gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn vào Quy hoạch không gian biển quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đề nghị có sự phối hợp với bên an ninh, quốc phòng để bảo vệ hành lang khu vực biển.
1.6	Đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội và tác động môi trường	
	Việc đầu tư Dự án gắn liền với Dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn sẽ thực hiện di dân toàn bộ dân cư thôn Lộ Diêu và bãi tắm khu vực biển, có tác động lên tới xã hội, môi trường, kinh tế, đời sống người dân khu vực dự án Khu liên hợp Gang thép Long Sơn	- Đối với việc tham vấn kỹ lưỡng ý kiến người dân Để tham vấn cho người dân, nhằm giúp người dân hiểu hơn về dự án, những đóng góp đến kinh tế - xã hội, thời gian vừa qua, UBND thị xã Hoài Nhơn đã chủ động thành lập 04 Tổ Tuyên truyền chủ trương đầu tư dự án Khu Liên hợp Gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng Khu liên hợp Gang thép Long Sơn; đồng thời, UBND tỉnh đã phối hợp với chủ đầu tư Dự án (Công ty CP Gang thép Long Sơn) tổ chức thông tin chủ trương dự án cho nhân dân địa phương (vào ngày 30/5/2023). Hiện nay, chủ dự án đã tiến hành lập Báo cáo Đánh giá tác động môi trường sơ bộ, trong đó

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
	nói chung; do vậy, đề nghị UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo các cơ quan trực thuộc, phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư và tham vấn kỹ lưỡng ý kiến người dân, tính toán, đánh giá cân trọng hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án nói riêng và cả Khu liên hợp Gang thép Long Sơn nói chung (lưu ý các tác động xấu tới môi trường), có lượng hóa cụ thể các chỉ tiêu để có cơ sở xem xét, đánh giá, thẩm định tính khả thi.	đã lượng hóa các tác động môi trường. Sau khi được Thủ tướng chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư sẽ tiến hành lập Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của dự án, trong đó sẽ phối hợp với UBND xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn tiến hành tham vấn cộng đồng dân cư khu vực dự án theo quy định tại Điều 33 Luật Bảo vệ môi trường đề trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt. Dự án Cảng chuyên dùng Khu Liên hợp gang thép Long Sơn giai đoạn 1 được xây dựng và đi vào hoạt động tích hợp với Khu Liên hợp gang thép Long Sơn tạo ra cho tỉnh Bình Định giai đoạn phát triển kinh tế biển gắn với logistics, phát triển công nghiệp, công nghiệp phụ trợ, dịch vụ cảng biển, tạo động lực thúc đẩy ngành hàng hải quốc tế kết hợp với việc phát triển ngành công nghiệp gang thép xuất khẩu; tạo nguồn thu ngân sách của địa phương và giải quyết công ăn việc làm cho người dân tại địa phương. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp của dự án bao gồm: Bốc xếp, vận chuyển, lưu giữ hàng hóa, xuất thép sản phẩm; bảo dưỡng, sửa chữa máy móc thiết bị ngành vận tải đóng tàu... tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, kết nối dịch vụ cảng biển liên vận quốc tế. Qua ước tính sơ bộ, Dự án Cảng chuyên dùng Khu Liên hợp gang thép Long Sơn giai đoạn 1 được xây dựng và đi vào hoạt động tích hợp, gắn kết với Khu Liên hợp gang thép Long Sơn sẽ giải quyết việc làm trực tiếp cho hơn 7.500 người (giai đoạn 01 là 3.000 người); ước tính nộp ngân sách ở giai đoạn thi công khoảng 4.926 tỷ đồng, ở giai đoạn đi vào sản xuất toàn bộ Dự án khoảng 10.395 tỷ đồng, đóng góp Tổng sản phẩm địa phương theo giá hiện hành khoảng 20.524 tỷ đồng khi Dự án đi vào hoạt động, góp phần đáng kể vào phát triển kinh tế - xã hội thị xã Hoài Nhơn nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung. - Về tác động của Dự án Cảng chuyên dùng Khu Liên hợp gang thép Long Sơn giai đoạn 1 và Khu Liên hợp gang thép Long Sơn Khu vực dự án bao trùm toàn bộ dân cư của thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn. Khi thực hiện dự án phải di dời toàn bộ dân cư khoảng 566 hộ của thôn Lộ Diêu. Vì vậy

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		UBND tỉnh Bình Định xác định đây là dự án trọng điểm của Tỉnh, do đó để chuẩn bị tốt cho công tác giải phóng mặt bằng, ổn định đời sống cho người dân, tỉnh Bình Định đã phối hợp với Nhà đầu tư dự án xây dựng các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Chính sách an sinh xã hội khi triển khai dự án. Quan điểm nhất quán của Tỉnh là: “Không đánh đổi môi trường lấy phát triển kinh tế thuần túy”. Dự án này được thông qua để trình các Bộ, ban ngành Trung ương xem xét, phê duyệt trước hết phải bảo đảm 5 nguyên tắc sau: (1) Công nghệ tiên tiến, hiện đại tại thời điểm đầu tư; (2) Đảm bảo môi trường theo tiêu chuẩn của Việt Nam; (3) Người dân bị ảnh hưởng của Dự án khi tái định cư phải có được cuộc sống tốt hơn nơi ở cũ, tạo sinh kế ổn định, lâu dài hơn; (4) Dự án không vi phạm phạm vi bảo vệ các di tích lịch sử, danh thắng thiên nhiên đã được công nhận trên địa bàn; (5) Địa danh thôn Lộ Diêu và tên các đoàn thể của thôn Lộ Diêu giữ nguyên như hiện nay. Dự án chỉ được triển khai xây dựng khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục đầu tư, cụ thể: Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Bộ Khoa học và Công nghệ thẩm định về công nghệ và thiết bị. Bộ Công thương thẩm định và phê duyệt Dự án. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, chấp thuận điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng. Các bộ, ban, ngành Trung ương và địa phương có liên quan chấp thuận và được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng. Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và an sinh xã hội khi triển khai Dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2176/UBND-VX ngày 11/4/2023 trên cơ sở ý kiến Kết luận số 208-KL/TU ngày 05/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XX). Cụ thể: 1. Chính sách hỗ trợ cho người dân khi thực hiện Dự án theo quy định của Nhà nước - Ngoài những chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		định của Ủy ban nhân dân tỉnh; được bổ sung khung chính sách như: Giao thêm đất tái định cư cho từng hộ gia đình hoặc các cặp vợ chồng phát sinh trong hộ gia đình; trường hợp các hộ gia đình có diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở bị thu hồi từ 300 m² trở lên thì được hỗ trợ giao thêm diện tích đất ở vào lô tái định cư. - Xây dựng khu tái định cư: Người dân tái định cư tại Khu dân cư Bang Bang, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, nằm ở phía Đông Bắc thôn Lộ Diêu với diện tích 46,8 ha. Vị trí Khu dân cư Bang Bang cách vị trí dân cư đang sinh sống khoảng 1 km. Khu tái định cư này sẽ xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, viễn thông theo tiêu chuẩn đô thị) và các hạng mục công trình phục vụ sinh hoạt chung như: Chợ, trường học, nhà trẻ, nhà văn hóa, công viên, sân thể thao...Khu dân cư Bang Bang được quy hoạch theo hướng khu đô thị kiểu mẫu, hiện đại. - Các Khu tái định canh tại xã Hoài Mỹ: Thôn Mỹ Khánh (diện tích trồng lúa là 9,61 ha, diện tích rau màu 3,18 ha); Thôn Công Lương (diện tích trồng lúa là 2,34ha, diện tích rau màu 0,07 ha); Thôn Phú Xuân (diện tích trồng lúa là 2,76 ha, diện tích rau màu 17,2ha, diện tích cây lâu năm: 0,6 ha); Thôn Xuân Vinh (diện tích trồng lúa là 2,32 ha, diện tích rau màu 2,97 ha, diện tích cây lâu năm: 4,78 ha). - Khu nghĩa trang Nhân dân: Tại vị trí phía Tây Bắc, thuộc thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ với diện tích quy hoạch 4 ha. - Về sinh kế của người dân: Tỉnh đảm bảo sinh kế cho người dân và vẫn giữ ngành nghề như hiện nay. Nếu ai có nguyện vọng làm công nhân của nhà máy thì sẽ ưu tiên tạo điều kiện chuyển đổi ngành nghề và được tuyển dụng vào các vị trí: Cơ khí, điện, tự động hoá, luyện kim, vận hành thiết bị Cảng, lái xe, lái máy công trình, kế toán, quản trị, bảo vệ và được đảm bảo các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật lao động. 2. Chính sách hỗ trợ tăng thêm từ nguồn kinh phí của Nhà đầu tư và không được khấu trừ

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		vào tiền thuê đất Nhà đầu tư có hỗ trợ tăng thêm giá trị bồi thường và một số chế độ, chính sách khác khi thực hiện Dự án như: Nhà cửa, công trình vật kiến trúc, mồ mã bị ảnh hưởng; ổn định đời sống; tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm; tái định canh; hỗ trợ tăng thêm 50% giá đất ở bồi thường, giải phóng mặt bằng của thửa đất đó đối với toàn bộ phần diện tích đất vườn bị thu hồi trên 500 m² trở lên; hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng, sửa chữa nhà ở; di chuyển tài sản; thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; tiền thuê nhà ở; di chuyển tàu thuyền và chuyển đổi nghề nghiệp; hỗ trợ xi măng khi xây dựng nhà tại khu tái định cư... 3. Khu neo đậu tàu thuyền: Vị trí neo đậu tàu, thuyền tại khu vực ven biển có tục danh Lăng Ông và khu vực Khu dân cư Bang Bang, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ. Đây là dự án đặc thù, di dời dân và doanh nghiệp có chính sách hỗ trợ thêm, đào tạo chuyển đổi nghề, hoặc khi di chuyển... Trong quá trình triển khai dự án cần đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cộng đồng và doanh nghiệp; triển khai chương trình an sinh xã hội theo nội dung đã cam kết; ưu tiên tuyển dụng lao động địa phương để góp phần giải quyết việc làm và ổn định đời sống nhân dân trong vùng.
1.7	Các vấn đề khác có liên quan	
		Đây là dự án có tác động lớn đến kinh tế - xã hội của địa phương, được sự quan tâm và thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Định. UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Nhà đầu tư và cơ quan quản lý chuyên ngành, địa phương đánh giá chặt chẽ tác động đến môi trường, ảnh hưởng lâu dài của dự án đến môi trường tại khu vực và xung quanh dự án; đánh giá kỹ lưỡng, dự báo những ảnh hưởng của dự án về quốc phòng an ninh, đời sống của người dân; vận động và tuyên truyền để tạo sự đồng thuận của người dân tại khu vực chịu ảnh hưởng trực tiếp. Nhà đầu tư có những cam kết để tạo việc làm cho

STT	Nội dung đề nghị giải trình đối với UBND tỉnh Bình Định	Tiếp thu, giải trình
		người dân tại địa phương, có kế hoạch an sinh xã hội cụ thể với địa phương. Xác định đây là dự án có tác động lớn về kinh tế - xã hội và an ninh trật tự của địa phương, UBND tỉnh sẽ có cơ chế giám sát chặt chẽ, chỉ được triển khai các hoạt động của dự án khi hoàn thành các thủ tục pháp lý quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, tiêu hao năng lượng và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Dự án. Đồng thời, UBND tỉnh đã yêu cầu Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án cần đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cộng đồng và doanh nghiệp; ưu tiên tuyển dụng lao động địa phương để góp phần giải quyết việc làm và ổn định đời sống nhân dân trong vùng. Thường xuyên giám sát hoạt động của dự án, kịp thời xử lý các vấn đề về môi trường đất đai, lao động...; kịp thời trao đổi thông tin, tình hình và quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, người nước ngoài làm việc tại dự án..., phối hợp giải quyết các vấn đề phức tạp nảy sinh liên quan đến an ninh trật tự, an ninh kinh tế, an ninh quốc gia. Thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật về đánh giá tác động môi trường; chuyển mục đích sử dụng đất; Lập, trình duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án, công trình xây dựng thuộc chuyên ngành.