

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5910 /UBND-KT
V/v các nội dung liên quan đến
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Bình Định, ngày 17 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Giải phóng mặt bằng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2689/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/8/2023 về các nội dung liên quan đến nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 01, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, giải quyết những khó khăn, vướng mắc của dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát; đề xuất việc giao đất cho các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trong thời gian ngắn nhất.

3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng đối các dự án Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, Nhà ở xã hội Long Vân, Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 01, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn theo nhiệm vụ được giao.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội: Khẩn trương lập thủ tục đầu tư xây dựng (lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (nếu có), giao đất, đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, giấy phép xây dựng...) trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai dự án đảm bảo tiến độ đã phê duyệt; chủ động ứng kinh phí cho cơ quan thực hiện giải phóng mặt bằng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, để được giao đất thực hiện dự án theo quy định; kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

5. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ động, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển

khai các dự án nhà ở xã hội theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng