

Số: 3165 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH May Hoài Sơn thuê đất để đầu tư mở rộng Nhà máy may Hoài Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH May Hoài Sơn thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy may Hoài Sơn thuộc Lô A2 CCN Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5405/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương; đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH May Hoài Sơn đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may Hoài Sơn tại Cụm Công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2021 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 981/TTr-STNMT ngày 11/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH May Hoài Sơn thuê diện tích 1.921m² đất; bao gồm: 946,6m² đất chuyên trồng lúa nước, 761,5m² đất trồng cây hàng năm khác, 212,9m² đất thủy lợi thuộc các thửa đất số: 142, 173, 174, 175, 176, 177, 193

(tờ bản đồ số 32), xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư mở rộng Nhà máy may Hoài Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số 2614/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/7/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 14/8/2070 (theo Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH May Hoài Sơn kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích để thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH May Hoài Sơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH May Hoài Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND xã Hoài Sơn, Giám đốc Công ty TNHH May Hoài Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh