

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Tuyên đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định
Đợt 3: Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp, vật kiến trúc, cây trồng và hỗ trợ khác; điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất của một số hộ dân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán giá trị tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 và Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp – Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3885/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định tại Văn bản số 2249/TTr-BQLGT ngày 21/8/2023 và Biên bản cuộc họp ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 06 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất đối với 03 hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu công nghiệp Becamex Bình Định. với nội dung chính như sau:

1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và tài sản trên đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Tổng công ty PISICO Bình Định – Công ty cổ phần) và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **948.924.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	930.318.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất:	440.554.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:	72.813.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ cây trồng:	416.951.000 đồng
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	18.606.000 đồng

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho 02 hộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **24.192.000 đồng**, trong đó:

- Giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 23.718.000 đồng;
- Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 474.000 đồng.

3. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho 01 hộ đã được phê duyệt tại Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **3.247.000 đồng**, trong đó:

- Giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 3.184.000 đồng;
- Giảm chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 63.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 1, 2, 3 và Phương án chi tiết theo Văn bản số 2249/TTr-BQLGT ngày 21/8/2023 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2798/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 và Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, các cá nhân, tổ chức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC I

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB

Dự án: Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp - Đô thị và dịch vụ Becamex VSIP Bình Định

Địa điểm: Thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

Đợt 3: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc, cây trồng và hỗ trợ khác;

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

[illegible]

