

Số: 3180 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng cầu Bờ Mun tại thôn Trung Xuân, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4953/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án khai thác đất tại mỏ đất PM04, thôn Trung Xuân, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ để làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Đề Gi – Mỹ Thành;

Căn cứ Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn Đề Gi – Mỹ Thành;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 84/GP-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Tân Lập khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất PM04, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-STNMT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Tân Lập thuê diện tích 65.217,4m² đất; bao gồm: 64.969,2m² đất rừng sản xuất, 248,2m² đất giao thông thuộc thôn Trung

Xuân, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công xây dựng cầu Bờ Mun.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày 16/5/2023 đến ngày 07/02/2024 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 84/GP-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh).
Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2023, tỷ lệ 1:5.000 xã Mỹ Chánh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/7/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Công ty TNHH Tân Lập có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng và bàn giao lại cho người dân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Chánh, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh