

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã giao cho Hợp Tác xã nông nghiệp Phú Hưng để làm Trụ sở và nhà kho tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn và giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn quản lý, sử dụng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1021/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 306 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 33, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn (UBND tỉnh đã công nhận giao đất đang sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp Tác xã nông nghiệp Phú Hưng để làm Trụ sở và nhà kho theo Quyết định số 3712/QĐ-CTUB ngày 28/12/2004) và giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn để quản lý, sử dụng theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 354/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/11/2004.

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Hưng được UBND tỉnh giao đất (đang sử dụng) không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3712/QĐ-CTUB ngày 28/12/2004, đã bị giải thể theo Giấy xác nhận về việc giải thể của hợp tác xã ngày 02/4/2021, Quyết định số 02/QĐ-TCKH ngày 07/5/2021 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tây Sơn, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Thông báo cho UBND huyện Tây Sơn nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

## 2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Giao nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Hợp tác xã Nông nghiệp Phú Hưng để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chính lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chỉ đạo UBND xã Bình Tân niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Tân;

- Chỉ đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn xác định ranh, mốc giới khu đất để quản lý, sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**