

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 – Km23+500), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 4812/XN-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mở 31 để phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 – Km23+500), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1015/TTr-STNMT ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn thuê 59.670m² đất tại sông An Lão thuộc xã Ân Hảo Tây và xã Ân Hảo Đông, huyện Hoài Ân để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km0+000 – Km23+500), Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC: 01 – 2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 07/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 11/7/2023 đến ngày 11/5/2026 (hàng năm, chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 theo Bản Xác nhận số 4812/XN-UBND ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Tây, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Đông, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh