

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt thuê đất (đợt 2) để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khí Oxy – Nitơ tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 2379/UBND-KTN ngày 11/6/2014 về việc giới thiệu địa điểm để chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khí Oxy – Nitơ;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt thuê đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khí Oxy – Nitơ tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 893/TTr-STNMT ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt thuê diện tích 2.080,8m² đất; bao gồm: 2.036,3m² đất trồng cây lâu năm, 44,5m² đất giao thông thuộc các thửa đất số: 114, 137, 138, 267 (tờ bản đồ số 49), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất khí Oxy – Nitơ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định Bản đồ địa chính (trích lục chính lý), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/11/2022.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 09/01/2065 (theo thời hạn cho thuê đất tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ vận tải An Thành Đạt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh