

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6070 /UBND-KT

Bình Định, ngày 23 tháng 08 năm 2023

V/v kiểm soát dân số và khả năng
đáp ứng hạ tầng, việc bố trí các loại
hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết
hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại
các đô thị, khu du lịch

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2727/SXD-QHKT ngày 16/8/2023 về việc kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng, việc bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp:

Việc xác định dân số trong các dự án chung cư trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay sẽ tính toán, kiểm soát theo quy mô dân số tại các đồ án quy hoạch phân khu và quản lý cụ thể của từng dự án trong bước lập quy hoạch chi tiết các dự án cụ thể trên cơ sở quy định của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2021/BXD; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Nhà chung cư số QCVN 04:2021/BXD. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện theo đúng quy định.

2. Đối với việc xác định quy mô dân số của các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, nhà ở thương mại liên kết:

Bộ Khoa học và Công nghệ đã công bố: TCVN 12873:2020 – Căn hộ lưu trú- Tiêu chuẩn chung về thiết kế; TCVN 12871:2020 Văn phòng kết hợp lưu trú - Yêu cầu chung về thiết kế; TCVN 12870:2020 Biệt thự nghỉ dưỡng- Yêu cầu chung về thiết kế; TCVN 12872:2020 Nhà thương mại liên kết - Yêu cầu chung về thiết kế. Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan căn cứ quy định của các tiêu chuẩn, quy định của đồ án quy hoạch phân khu để tính toán, xác định quy mô dân số để không quá tải đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch, các dự án có liên quan theo quy định.

3. Đối với quy mô dân số trong các dự án, được sử dụng chỉ tiêu bình quân mỗi hộ có 3,6 người theo Văn bản số 2274/BXD-QHKT ngày 23/6/2022 của Bộ Xây dựng để tính toán quy mô dân số trong các dự án nhà ở, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ liên quan đến việc kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng, việc bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch trên địa bàn tỉnh; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, đảm bảo phù hợp với thực tế, tuân thủ đúng quy định; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, DL;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng