

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6160/UBND-KT

Bình Định, ngày 25 tháng 08 năm 2023

V/v xin ý kiến hướng dẫn thực hiện
dự án Trung tâm dịch vụ kho vận
logistics Quí Phước tại xã Phước
Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Trên địa bàn tỉnh Bình Định đang triển khai thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics Quí Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; trong quá trình triển khai thực hiện có một số vướng mắc, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

- Về quy hoạch xây dựng: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 (điều chỉnh tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019, Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 và Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 24/6/2021), dự án Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics Quí Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước với diện tích 8,04ha thuộc quy hoạch Đất cảng cạn ICD. UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 20/02/2020, theo đó tính chất, mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch xây dựng Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics với các dịch vụ như vận tải nội địa, đường thủy, đường sắt container, giao nhận vận tải trọn gói; dịch vụ khai thác thuê và thông quan hải cảng, thủ tục kiểm dịch, dịch vụ cho thuê kho bãi, gom hàng đóng kiện, đóng gói hàng hoá, dịch vụ tư vấn thủ tục và ủy thác xuất nhập khẩu; bốc xếp hàng hoá, kiểm đếm và lưu hàng hoá.

- Về địa bàn ưu đãi đầu tư: Theo quy định tại Phụ lục I và II của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì dự án Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics Quí Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước thuộc ngành nghề ưu đãi đầu tư và thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn

- Về cấp chủ trương đầu tư: Thực hiện Luật Đầu tư 2014, Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, dự án Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics Quí Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 (Nhà đầu tư là Công ty TNHH Thương mại Quí Phước).

- Về bồi thường GPMB: Kinh phí bồi thường do Công ty TNHH Thương mại Quí Phước ứng chi trả và khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định.

- Về cho thuê đất: UBND tỉnh Bình Định đã cho Công ty TNHH Thương mại Quý Phước thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ kho vận logistics Quý Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 với diện tích 57.631,3m² (hình thức thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu), diện tích còn lại đang bồi thường, GPMB là 22.768,7 m².

Theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai: “5. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền đã lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà thuộc đối tượng được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai thì được tiếp tục thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.”

Dự án Trung tâm dịch vụ kho vận Logistics Quý Phước tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư (Quyết định số 3694/QĐ-UBND ngày 14/10/2019) trước ngày Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ có hiệu lực thi hành; thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn như đã nêu trên, có được tiếp tục thực hiện giao đất, cho thuê đất theo Quyết định chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh cấp, cụ thể là không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ hay không (kể cả phần diện tích đã cho thuê đất và diện tích còn lại như đã nêu trên).

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn về nội dung nêu trên để triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT; KHĐT, XD;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh