

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 10

**Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và
khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân,
xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/7/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết về thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 7402/UBND -KT ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí mai táng, cải táng ra khỏi phạm vi quy hoạch xây dựng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị du lịch sinh thái Diêm Vân;

Theo Văn bản số 173/UBND-ĐC ngày 10/8/2023 của UBND xã Phước Thuận về việc xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện Bồi thường, GPMB, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại Tờ trình số 27/TTr-HĐBTGPMB ngày 28/8/2023 (kèm theo Phương án Bồi thường hỗ trợ chi tiết - Đợt 10).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 10 để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): **2.388.683.295 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, hai trăm chín mươi lăm đồng), trong đó:

a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 2.341.846.368 đồng;

b) Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 46.836.927 đồng.

(Chi tiết theo Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách tỉnh.

3. Nội dung chi tiết: Theo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 10 kèm theo Tờ trình số 27/TTr-HĐBTGPMB ngày 28/8/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Ng. Tuấn Thanh;
- Lưu: VT, K10, K16



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

PHỤ LỤC 01: BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ - ĐỢT 10

ĐỰ ÁN: XÂY DỰNG KÈ VÀ GPMB KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ KHU DÂN THUỘC KHU ĐÔ THỊ VÀ DU LỊCH SINH THÁI DIÊM VÂN

XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THÔN DIÊM VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ, tên chủ hộ	Bồi thường			Tổng bồi thường	Hỗ trợ			Tổng hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú
		Bồi thường về đất ở	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường về vật kiến trúc		Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ chi phí di chuyển mồ mã có cự ly	Hỗ trợ mộ có xác chưa phân hủy			
1	2	3	4	5	6=(3+4+5)	7	8	9	10=(7+8+9)	11=(6+10)	
1	Lê Tài (chết); Vợ: Võ Thị Quai	23.987.800			23.987.800					23.987.800	
2	Nguyễn Thị Hương (chết); Con: Nguyễn Thị Cúc	43.062.700			43.062.700					43.062.700	
3	Nguyễn Thị Mên (chết); Con: Mai Xuân Sang	17.658.700			17.658.700					17.658.700	
4	Nguyễn Thị Túy	45.712.600			45.712.600					45.712.600	
5	Lê Thị Đành	29.776.700			29.776.700					29.776.700	
6	Nguyễn Văn Sáu	34.470.600			34.470.600					34.470.600	
7	Phan Kim Bá (chết); Con: Phan Văn Châu (đại diện kê khai)	29.557.700			29.557.700					29.557.700	
8	Trần Ngọc Vinh (chết); Vợ Phạm Thị Lang	43.683.200			43.683.200					43.683.200	
9	Mai Văn Dư	48.826.700			48.826.700					48.826.700	
10	Phạm Cảnh Ân (chết); Vợ: Võ Thị Dần	613.489.200			613.489.200					613.489.200	
11	Phan Văn Cây (chết); Vợ: Nguyễn Thị Hoa	157.407.000	1.620.000		159.027.000	472.221.000			472.221.000	631.248.000	
12	Phan Văn Cống	73.690.900	2.692.000	4.532.868	80.915.768	221.072.700			221.072.700	301.988.468	

TT	Họ, tên chủ hộ	Bồi thường			Tổng bồi thường	Hỗ trợ			Tổng hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú
		Bồi thường về đất ở	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường về vật kiến trúc		Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ chi phí di chuyển mô tả có cự ly	Hỗ trợ mộ có xác chưa phân hủy			
13	Phan Văn Hà	105.293.000	6.032.000	32.460.000	143.785.000	315.879.000			315.879.000	459.664.000	
14	Mai Xuân Thống							11.200.000	11.200.000	11.200.000	
15	Phạm Thị Bảy							5.600.000	5.600.000	5.600.000	
16	Ban nhân dân thôn, Trưởng thôn Lê Văn Trương (đại diện kê khai)						1.920.000		1.920.000	1.920.000	
	TỔNG CỘNG	1.266.616.800	10.344.000	36.992.868	1.313.953.668	1.009.172.700	1.920.000	16.800.000	1.027.892.700	2.341.846.368	
A	TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:									2.341.846.368	
B	CHI PHÍ GPMB (2% A):									46.836.927	
C	TỔNG CỘNG (A+B):									2.388.683.295	

PHỤ LỤC 02:**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT - ĐỢT 10****Dự án: Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)**Đơn vị tính: Đồng*

TT	Họ, tên chủ hộ	Địa chỉ	Thành tiền
1	Lê Tài (chết); Vợ: Võ Thị Quai	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	23.987.800
2	Nguyễn Thị Hương (chết); Con: Nguyễn Thị Cúc	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	43.062.700
3	Nguyễn Thị Mên (chết); Con: Mai Xuân Sang	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	17.658.700
4	Nguyễn Thị Túy	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	45.712.600
5	Lê Thị Đành	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	29.776.700
6	Nguyễn Văn Sáu	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	34.470.600
7	Phan Kim Bá (chết); Con: Phan Văn Châu (đại diện kê khai)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	29.557.700
8	Trần Ngọc Vinh (chết); Vợ Phạm Thị Lang	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	43.683.200
9	Mai Văn Dư	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	48.826.700
10	Phạm Cảnh Ân (chết); Vợ: Võ Thị Dần	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	613.489.200
11	Phan Văn Cây (chết); Vợ: Nguyễn Thị Hoa	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	631.248.000
12	Phan Văn Cống	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	301.988.468
13	Phan Văn Hà	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	459.664.000
14	Mai Xuân Thống	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	11.200.000
15	Phạm Thị Bảy	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	5.600.000
16	Ban nhân dân thôn, Trưởng thôn Lê Văn Trương (đại diện kê khai)	Thôn Diêm Vân - xã Phước Thuận	1.920.000
	TỔNG CỘNG		2.341.846.368