

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thái An Bình Định thuê đất
để làm Nhà máy sản xuất phân vi sinh tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Thái An Bình Định để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân vi sinh tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (cấp lần đầu);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 920/TTr-STNMT ngày 01/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thái An Bình Định thuê diện tích 11.436,7m² đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 35, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để làm Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số TLVP:726-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 11/5/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 10/01/2022 đến hết ngày 10/01/2042.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thái An Bình Định nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thái An Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thái An Bình Định theo quy định; đồng thời, xác định và truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thái An Bình Định (thời gian truy thu: từ ngày 10/01/2022 (ngày hết hạn thời gian thuê đất theo Quyết định số 3471/QĐ-UBND ngày 11/11/2018 của UBND tỉnh) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất) theo quy định.

4. Công ty TNHH Thái An Bình Định có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Thái An Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh