

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6335 /UBND-TH
V/v giao kế hoạch thu tiền sử
dụng đất năm 2023

Bình Định, ngày 31 tháng 08 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban Quản lý dự án NN&PTNN;
- Ban Quản lý dự án Giao thông;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Hiện nay, tình hình thu tiền sử dụng đất của tỉnh gặp rất nhiều khó khăn, vì thị trường bất động sản trong thời gian gần đây có phần trầm lắng, sức mua của khách hàng giảm mạnh, lãi suất ngân hàng tăng cao và một số ngân hàng hạn chế cho vay bất động sản cho nên đến ngày 24/8/2023 chỉ thu được 1.219.685.000.000 đồng; vì vậy, để đạt, vượt chỉ tiêu theo Nghị quyết của HĐND tỉnh giao (với số tiền 3.050.000.000.000 đồng); đồng thời, tăng cường trách nhiệm của các đơn vị quản lý, khai thác quỹ đất trong công tác thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh năm 2023 và trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành tại cuộc họp ngày 24/8/2023; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao chỉ tiêu phấn đấu thu cho các đơn vị đang quản lý, khai thác quỹ đất theo chi tiết tại Phụ lục kèm theo Công văn này.

2. Giao các đơn vị đang quản lý, khai thác quỹ đất thực hiện các nội dung như sau:

a) Căn cứ chỉ tiêu nêu trên, khẩn trương lập kế hoạch chi tiết (thời gian thực hiện, tiến độ hoàn thành, có phân kỳ hàng tuần, tháng...) và tổ chức triển khai việc đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với quỹ đất đủ điều kiện; đồng thời, rà soát, hoàn tất các hồ sơ, thủ tục theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với quỹ đất còn lại để tiếp tục đưa ra tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các quỹ đất; phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất đạt, vượt chỉ tiêu của Nghị quyết của HĐND tỉnh giao.

b) Định kỳ hàng tuần kịp thời báo cáo kết quả tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (kể cả giao đất có thu tiền sử dụng đất) và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai cũng như báo cáo tiến độ thực hiện thu cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp) xem xét, chỉ đạo.

3. Giao Sở Tài chính phối hợp, rà soát, thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan biết để tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị thực hiện theo quy định, đảm bảo kế hoạch đã giao;

hàng tuần kịp thời tổng hợp tình hình đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

4. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác tổ chức triển khai việc đấu giá thu tiền sử dụng đất (kể cả giao đất có thu tiền sử dụng đất) năm 2023 đảm bảo thu tiền sử dụng đất đạt, vượt chỉ tiêu Nghị quyết của HĐND cấp huyện giao.

5. Đối với các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất và tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần: Giao Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động đôn đốc, làm việc và đề nghị các Nhà đầu tư khẩn trương nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của Nhà nước, tổng hợp báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 15/9/2023.

6. Giao Cục Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh. Trường hợp, Chủ đầu tư dự án vẫn không thực hiện nghĩa vụ tài chính, cố tình chây ỳ, kéo dài chậm nộp; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất giải pháp cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K17, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

(Kèm theo Văn bản số /UBND-TH ngày / /2023 của UBND tỉnh)

STT	Dự án, khu đô thị, khu dân cư	Kết quả đã thực hiện Kế hoạch thu tiền sử dụng đất đến ngày 24/8/2023 (triệu đồng)	Phần đầu thực hiện thu tiền sử dụng đất từ tháng 9/2023 đến cuối năm 2023 (triệu đồng)	Dự kiến thu tiền sử dụng đất đến cuối năm 2023 (triệu đồng)
I	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT (TRỰC THUỘC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG)	253.574	510.200	763.774
1	Đất ở tổ chức đấu giá (Kể cả quỹ đất do Ban quản lý dự án NN&PTNN bàn giao)	253.574	225.200	478.774
2	Đất dự án		285.000	285.000
a	Khu đất số 72B đường Tây Sơn phường Ghềnh Ráng (đất ở, xây dựng nhà chung cư hỗn hợp		285.000	285.000
II	BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ	831.327	929.936	1.761.263
1	Đất ở đưa ra đấu giá (Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội)		282.210	282.210
2	Đất ở bố trí tái định cư	5.324	32.726	38.050
3	Đất dự án		415.000	415.000
a	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu Kinh tế Nhơn Hội		65.000	65.000
b	Khu Đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội		350.000	350.000
4	Các dự án tính thu tiền sử dụng đất	826.003	200.000	1.026.003
a	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A	439.712		

b	Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B	386.291		
c	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội		200.000	200.000
III	BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH	110.950	206.080	317.030
1	Đất ở tổ chức đấu giá	110.950	206.080	317.030
IV	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN GIAO THÔNG	23.834	137.021	160.855
1	Đất ở bố trí tái định cư	23.834	137.021	160.855
V	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP VÀ PTNN		172.060	172.060
1	Đất ở bố trí tái định cư		172.060	172.060
Tổng cộng (I+II+III+IV+V)		1.219.685	2.842.297	3.174.982