

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 6337/UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 31 tháng 08 năm 2023

Về việc lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bổ sung xây dựng Khu tái định cư tại Đội 5, thôn An Hậu, xã Ân Phong phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hoài Ân.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2867/SXD-QHKT ngày 28/8/2023 về việc đề xuất lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bổ sung Khu tái định cư Đội 5, thôn An Hậu, xã Ân Phong phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 bổ sung vị trí xây dựng khu tái định cư tại đội 5, thôn An Hậu, xã Ân Phong, huyện Hoài Ân để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, qua địa bàn huyện Hoài Ân, như nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên.

2. Giao UBND huyện Hoài Ân:

- Rà soát, cập nhật khu tái định cư nêu trên vào nội dung đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Ân Phong đang lập để đảm bảo cơ sở pháp lý triển khai quy hoạch chi tiết khu tái định cư theo quy định; tổ chức lập, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo đúng trình tự quy định pháp luật hiện hành. Lưu ý, rà soát nhu cầu bố trí tái định cư, làm việc thống nhất với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xác định quy mô khu tái định cư, đề xuất phương án quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp, tránh việc điều chỉnh quy hoạch về sau, không đảm bảo các điều kiện điều theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan rà soát, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban QLDA 85;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng